

## 4 Sovrum Fristående stuga i Calpe

Ref: NP136054

Pris från  
2.100.000

€



**Bostadstyp :** Fristående stuga

**trädgård :** privat

**bostad :** 335 m<sup>2</sup>

**plats :** Calpe

**plot :** 1042 m<sup>2</sup>

**Sovrum :** 4

**Badrum :** 4

✓ Luftkonditionering

✓ terrass

Lyxig villa med havsutsikt i Calpe - Modern elegans med fantastisk utsikt Privilegerat läge i Calpe, Alicante - Lugnt och etablerat område Denna lyxiga villa ligger i Calpe, Alicante, i ett lugnt och etablerat område känt för sin charm och sin närhet till några av de bästa attraktionerna i området. Denna villa ligger bara 5,4 km från centrum av Calpe och erbjuder bekväm tillgång till stadens centrum och de fantastiska stränderna i Calpe, som har kristallklart vatten och mjuk sand. Calpe är känt för sin natursköna skönhet och är omgivet av naturparker och den emblematiske Peñón de Ifach, ett landmärke som ger landskapet en unik karaktär. Närliggande sevärdheter: Calpes centrum och stränder: Endast 5,4 km bort, vilket ger enkel tillgång till lokala affärer, restauranger och stränder. Alicante flygplats: 78 km, vilket gör det bekvämt för internationella och inrikesresor. Golfbanor: Flera kända golfbanor ligger inom en radie på 15 km, perfekt för golfentusiaster. Köpcentrum: Benidorms populära shoppingcenter La Marina ligger cirka 25 km bort och erbjuder en mängd olika shopping- och matställen. Calpe Port: Cirka 6 km, perfekt för älskare av yachter och vattensporter. Fantastisk villa med havsutsikt och 3 våningar med modern komfort. Denna villa erbjuder 335 m<sup>2</sup> lyxig boyta på en generös 1 042 m<sup>2</sup> stor tomt, med spektakulär utsikt över havet, Peñón de Ifach och staden Calpe. Med tre noggrant designade våningar förbundna med en intern trappa och hiss, erbjuder denna villa stil och komfort på alla nivåer. Halvkällarplan: Parkering, tvättstuga och källare När man kommer in från gatan genom automatiska dörrar kommer man direkt till entrén till garaget, beläget på halvkällarplanet. Det rymliga garaget på 52 m<sup>2</sup> rymmer flera fordon och inkluderar en tvättstuga och en vinkällare, vilket ger en touch av lyx och funktionalitet. Entréplan: Öppet vardagsrum och tillgång till poolen På bottenvåningen, nås via trappor eller hiss, hittar du ett rymligt vardagsrum och matplats som leder till en 25 m<sup>2</sup> stor veranda och en fantastisk terrass bredvid poolen på 78 m<sup>2</sup>. Det öppna köket, fullt utrustat med Siemens vitvaror, integreras perfekt i vardagsrummet. Denna våning innehåller också två sovrum med eget badrum och en gästtoalett. Övre våning: Privata sovrum med fantastiska terrasser. Den övre våningen har ytterligare två dubbelrum, alla med eget badrum och tillgång till öppna terrasser med panoramautsikt. Finish av hög kvalitet och moderna faciliteter Denna villa har förstklassiga funktioner, inklusive tekniskt snickeri med säkerhetsglas, LED-belysning, golvvärme, kanalförsedd luftkonditionering och ett aerotermiskt system för varmvatten och uppvärmning. Andra bekvämligheter inkluderar elektriska fönsterluckor, inbyggda garderober, inre och yttre larmsystem, förinstallation av säkerhetskameror och en 10x3,3 m infinitypool med grillplats. I söderläge för optimal solexponering, är denna villa energieffektiv med A-betyg. Upplev ett liv i lyx och lugn i Calpe

