

## 3 Sovrum Fristående stuga i San Miguel de Salinas

Ref: NP134546

Pris från  
**399.500€**



**Bostadstyp :** Fristående stuga

**trädgård :** privat

**bostad :** 106 m<sup>2</sup>

**plats :** San Miguel de Salinas

**plot :** 180 m<sup>2</sup>

**Sovrum :** 3

**Badrum :** 3

✓ bastu

✓ terrass

MODERN VILLA MED ALLA BEKVÄMLigheter Bostadskomplex designat för att njuta av mer än 300 soldagar om året Villan har en fristående tomt, parkeringsplats, pool och öppet solarium. Fastigheterna är designade med högkvalitativa material, med modern byggt teknik, både vid inredning och installation av alla system i hemmet. Förinstallation av luftkonditionering, värme och aerotermisk energi, CCTV och hemaautomationssystem. Tre sovrum (fem sovrum valfritt), tre badrum (fyra badrum valfritt), vardagsrum med öppet kök. Den totala ytan för utomhusterrasser och balkonger inkluderar ett stort solarium med spektakulär utsikt som sträcker sig från 74,82 m<sup>2</sup> till 93,47 m<sup>2</sup>. Som tillval finns möjlighet att bygga en källare på ca 50,27 m<sup>2</sup> med fönster, belysning och naturlig ventilation. Bostaden ligger några minuter från stränderna i Campoamor och La Zenia, i ett konsoliderat område som kallas "El Galan" - Eagles' Nest, en privilegierad plats där internationella familjer bor: engelska och skotska, norska och holländska, belgiska och spanska familjer ... och mer... Läget är oslagbart: det är beläget i mitten av ett område med utvecklad infrastruktur, omgivet av 4 golfbanor erkända på europeisk nivå. Dessutom finns det två köpcentrum bara två kilometer bort: "La Zenia Boulevard" och "La Fuente" med många restauranger, butiker, stormarknader och barer. Särskilt anmärkningsvärt är närheten till "El Limonar", en engelsk-spansk internationell skola, ackrediterad av NABSS (National Association of British Schools in Spain), där barn i åldrarna 3-18 av olika nationaliteter studerar.

