

## 2 Sovrum Bungalow i Algorfa

Ref: NP134516

Pris från  
**232.000€**



**Bostadstyp :** Bungalow

**plats :** Algorfa

**Sovrum :** 2

**Badrum :** 2

**orientering :** detta

**visningar :** N / A

**parkering :** Gemensam  
parkering

**bostad :** 72 m<sup>2</sup>

**flygplats :** 50 km.

✓ bastu

✓ terrass

NYA BOSTÄDER I LA FINCA GOLF Nybyggda bostäder med bungalowlägenheter och radhus i La Finca golf. Moderna bungalower med 2 sovrum, 2 badrum, med ett öppet kök integrerat med vardagsrummet som förbinder sovrum, badrum och terrass. Bungalowerna på bottenvåningen har terrasser och trädgårdar, bungalowerna på övervåningen har terrasser och solarier på övervåningen. Dess söderläge ger naturligt ljus när som helst på året och naturlig uppvärmning från soluppgång till solnedgång, vilket minskar energiförbrukningen. Fastigheterna är öppna koncept med fönster och skjutdörrar som tillåter tvärventilation och släpper in ljus. Fastigheterna är belägna på ett sådant sätt att ljus kan komma in överallt, men erbjuder samtidigt några fräscha och mysiga hörn. Den nya utvecklingen är utvecklad på en otrolig tomt där bostäderna har utförts med en noggrann design och stora utrymmen för att uppnå maximal komfort. Dess design fokuserar på invånarnas komfort och välbefinnande och kombinerar modern stil och medelhavscharaktär, och ärver traditionell morfologi med användning av stenar på fasaden och baldakiner. Köken kommer att levereras fullt möblerade med aktuell utformning av högkapacitets vägg- och baselement. Basenheterna är gjorda av matt vitlackerad laminat och de övre enheterna är gjorda av melaminerat trä med struktur på pelarna. Halvdold handtagsprofil med gola\*-system. Bänkskiva i arbetsområde och halvön Quarz Compac Blanco Luna eller liknande. Bepansrad huvuddörr med vitlackerad finish på insidans blad och brun struktur på utsidan. Optiskt tithåll och säkerhetslås. Vitlackerade innerdörrar, med trebladig front och rektangulära handtag i rostfritt stål. Inbyggda garderobser med vita skjutdörrar. Fönster och skjutdörrar i brunt aluminiumsnickeri med strukturerad finish. Vridbara fönster i badrum, med frostat effektglas och manuella persienner. Elektriska och motoriserade persienner, färdiga i texturerat brunt aluminium. Alla persienner är anslutna till hemautomationssystemet och synkroniserade för stängning och öppning, och kan hanteras från appen. Särskilda dubbelglas med solskydd och låg emissivitet, för att få ut det mesta av naturligt ljus och spara energikostnader. Optimalt estetiskt utseende, exceptionell färg och minimal reflektion. Klass A energicertifiering Fastigheter erbjuder en hög nivå av energicertifiering. Detta är möjligt tack vare värmeisoleringen av tak och väggar, aluminiumsnickeriet med dubbelglas och installationen av 5 solpaneler per block. Bostäderna är utrustade med de el- och teleuttag som krävs enligt Lågspänningselektrotekniska föreskrifter. Porttelefon för kommunikation mellan bostaden och huvudentrén. Vi inkluderar ett avancerat hemautomationssystem för att styra motoriserade persienner och tre ljuspunkter. Legrand Valena Next-seriens mekanismer som kan anslutas till hemautomationssystemet. Förinstallation av luftkonditionering: central eller delad beroende på modell. Fullt utrustat larmsystem med en sensor per rum, touchpanel och siren. Den nya utvecklingen ligger på La Finca Golf Resort. Det ligger bredvid den första golfbanan framför den 11:e fairwayen på La Finca Golfbana, ett av de mest emblematiske komplexen i den spanska sydost och en vanlig tillflyktsort för golfälskare. Beläget bara 4 minuter från Algorfa, på södra Costa Blanca, är detta komplex med täckt parkering, gemensam pool och trädgårdsområden den perfekta platsen för dem som vill njuta av Medelhavets livsstil: närhet till stranden, golfen och berget, omgiven av lugn, men med tillgång till alla typer av service och fritidsområden. Några minuter från de vackraste stränderna på södra Costa Blanca och platser av exceptionell skönhet som Laguna Rosa de Torre Vieja eller sanddynerna i Guardamar del Segura. Dess närhet och enkla tillgång till motorvägen AP-7 och de viktigaste nationella vägarna förbinder komplexet med många städer på Costa Blanca som Orihuela, Cartagena, Elche, Murcia och Alicante. Alicante och Murcias flygplatser ligger mindre än 30 minuter bort med bil med förbindelser till de största europeiska huvudstäderna.