



**Bostadstyp :** Fristående stuga

**trädgård :** privat

**bostad :** 155 m<sup>2</sup>

**plats :** San Pedro del Pinatar

**plot :** 420 m<sup>2</sup>

**Sovrum :** 3

**Badrum :** 3

✓ terrass

NY KONSTRUKTIONSVILLA I SAN PEDRO DEL PINATAR Exklusiv nybyggnadsvilla i San Pedro del Pinatar. Lyxvilla som optimerar utrymmet maximalt och förbättrar vart och ett av rummen. Exteriören: Det hela börjar med trädgården, som ligger bredvid vardagsrummet. Den är uppdelad i en veranda och en uteplats där en privat pool välkomnar dig. Verandan kommer att vara centrum för ditt nya liv och får dig att vilja stanna hemma. Vi talar om ett utrymme helt orienterat och designat för avkoppling och lugn. Interiören: När vi går in genom det stora fönstret som skiljer verandan och interiören hittar vi huvudrummet: ett vardagsrum, kök, matsal som perfekt utnyttjar det naturliga ljuset som de stora fönstren erbjuder. Det är ett öppet utrymme som kombinerar komfort och elegans utan att försumma den funktionalitet som någon söker i sitt hem. Vardagsrummet förbinder exteriören med interiören med stora glasutrymmen som gör att du alltid har verandan i sikte. När vi vet att sovdeln är en viktig del av alla hem, när vi går upp för trappan hittar vi genomtänkt designade rum som master bedroom, som har ett eget badrum och omklädningsrum. Resten av rummen är utrustade med tvärventilation och inbyggda garderober. San Pedro del Pinatars utmärkta läge vid Mar Menor och Medelhavskusten lockar de som är intresserade av segling och vattensporter, och erbjuder båtplatser och yachtklubbar, medan stränder och naturliga lerbad De lockar dem som letar efter säker sol, hav och sand. San Pedro del Pinatar har ett etablerat samhälle och erbjuder ett utmärkt utbud av aktiviteter, inklusive inomhuspool och sportanläggningar, samt ett program med sociala aktiviteter under hela året på grund av det behagliga vinterklimatet. Fördelarna med lerbaden, typiska för regionen, eller det lugna vattnet i Mar Menor, har gynnat tillväxten av Lo Pagán, som för närvarande har alla typer av bekvämligheter. Dessutom har det ett utmärkt läge, bara 5 minuter från köpcentret Dos Mares. Murcia/Corveras flygplats ligger 30 minuter bort och Alicantes flygplats ligger en timmes bilresa bort.