



Bostadstyp : Fristående stuga

trädgård : privat

bostad : 381 m²

plats : Yecla

plot : 20000 m²

Sovrum : 6

Badrum : 5

✓ terrass

NYBYGGDA VILLA I YECLA, MURCIA Exklusiv nybyggd lyxvilla belägen i en vacker vingård i Yecla, Murcia. Projektet erbjuder moderna villor i cortijo-stil byggda på 20 000 m² tomter, med olivträd och en vingård med en produktion på upp till 10 000 kg druvor, vilket gör det möjligt att producera eget vin. Olika distributionsmodeller erbjuds, men det är också möjligt att utföra en helt personlig design. Standardmodellerna presenterar ett rymligt hus på en våning med 6 sovrum, 5 badrum, öppna ytor fulla av liv, där "interiör" och "exteriör" smälter perfekt och naturligt ljus dominerar. Dagområdet har en öppen design som kombinerar kök, matsal och vardagsrum i ett stort utrymme med stora fönster som ger tillgång till uteområdet med stora terrasser, trädgården och den privata poolen. Den inre uteplatsen i mitten av huset representerar den perfekta integrationen av arkitektur med den naturliga miljön. Hela huset innehåller material av hög kvalitet i stil med en traditionell spansk cortijo med en modern twist; framhäver en hög värme- och akustisk isolering och energieffektivitet A, ädla och naturliga material, såsom trä och natursten, i kombination med stuckatur, betong och glas för en perfekt integration i den naturliga miljön. Dessutom ingår 2 parkeringsplatser, en pool och en anpassningsbar trädgård efter m² och typ av skörd. Ett hus som anpassar sig till alla och som är mycket hållbart vad gäller bland annat vattenanvändning, energiförbrukning (solpaneler) och värmeisolering. Ett unikt läge med mycket avskildhet som gör att du kan vara i direkt kontakt med naturen och njuta av en hälsosam och ekologiskt hållbar livsstil, men bara 15 minuter med bil från Yeclas centrum. En av de viktigaste städerna i provinsen Murcia, som har alla nödvändiga tjänster för det dagliga livet, samt ett brett kulturellt och gastronomiskt utbud. Det är den idealiska miljön för vandrare, mountainbikecyklister och andra fans av utomhusaktiviteter. Området är mycket bra förbindelser med väg, att kunna nå Murcia och Alicante på drygt 1 timme. Yecla, en av de mest exceptionella destinationerna i regionen, ligger i extrema norr, eller snarare, i extrema nordost. Detta är ett land med berg, fina viner, historia, kultur och legender. Det är inte förvånande att spanska författare som Azorín eller Pío Baroja fascinerades efter att ha träffat henne.