

## 8 Sovrum Fristående stuga i Finestrat

Ref: NP131028

Pris från  
**3.950.000**  
€



|                                      |                          |                 |                    |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|
| <b>Bostadstyp :</b> Fristående stuga | <b>trädgård :</b> privat | <b>bostad :</b> | 998 m <sup>2</sup> |
| <b>plats :</b> Finestrat             |                          | <b>plot :</b>   | 890 m <sup>2</sup> |
| <b>Sovrum :</b> 8                    |                          |                 |                    |
| <b>Badrum :</b> 5                    |                          |                 |                    |

✓ terrass

LYXVILLA I FINESTRAT MED HAVSUTSIKT Nybyggd lyxvilla med havsutsikt i Sierra Cortina, Finestrat. När du anländer till urbaniseringen finns en naturlig stenmur med en höjd av 7 meter och de automatiska tillträdesdörrarna till stugan som når det täckta garaget på gatunivå med dubbel höjd, naturligt ljus och en trädgård med palmer på olika höjder på 180 m<sup>2</sup>, ett 78 m<sup>2</sup> stort uterum med hiss, invändig trappa, garderob och tillräckligt med utrymme för att sätta fåtöljer, göra om detta utrymme till ett kontor eller helt enkelt ett väntrum för besökare. Nästa våning på 190 m<sup>2</sup> stängt utrymme ligger under tomtens nivå men 3 meter över gatuplanet och därför med naturligt ljus. Den kan nås med hissen eller den interna trappan i stugan, eller genom den yttre trappan till garaget, i det senare fallet är det endast möjligt att komma åt de yttre korridorerna, lokalerna eller huvuddörren på denna våning, alltså göra underhåll av huset utan att behöva gå in i huset. Inom denna våning finner vi 4 stora sovrum, ett 17 m<sup>2</sup> stort vardagsrum med en engelsk uteplats med ingångstrappa till tomten, en tvättstuga, 2 badrum, 40 m<sup>2</sup> yttre korridorer och ett grovkök. När vi går upp till bottenvåningen genom 3 entréer ser vi ett 130 m<sup>2</sup> vardagsrum med dubbelt ljus, ett öppet kök, en gästtoalett, panoramautsikt över havet och en 54 m<sup>2</sup> laminerad pool, en vacker trädgård och 2 stora täckta terrasser. Vi når sovrumsvåningen med hiss eller inre trappa där vi kommer att se ett Master Bedroom på mer än 50 m<sup>2</sup> med eget badrum, omklädningsrum och terrass, två sovrum på ca 20 m<sup>2</sup> vardera, ett badrum och terrassen för dessa sovrum. Villan är utrustad med exteriör och interiör Led, golvvärme, hemautomation, höga gammakristaller, central luftkonditionering, automatiska persienner, högt i tak och mycket mer: Vardagsrum- 95 m<sup>2</sup> Sovrum- 8 (huvudsakliga 52 m<sup>2</sup> och sekundära 20 m<sup>2</sup>) Badrum - 5 Tomt- 890 m<sup>2</sup> Byggt- 998 m<sup>2</sup> Pool- 12 X 5 Fyra Våningar Trädgård (20 m<sup>2</sup>) - helt färdig med automatisk bevattningssystem Hiss (Otis) inne i huset Golvvärme Hemautomation (luftkonditioneringsstyrning, golvvärme, interiör och exteriörbelysning, persienner) Elektriska jalousier Siemens märke exteriör och invändig belysning Högt i tak upp till 3,20 m högt Imponerande havsutsikt En våning för gäster Aerotermisk uppvärmning Fullt utrustat kök med ö Inbyggda garderober Porslin stengodsgolv Vägg med handsnidad natursten Garage för 4 fordon med automatiska dörrar 160 m<sup>2</sup> + entré 78 m<sup>2</sup> Öppen parkering 37 Chalet belägen i co Sierra Cortina komplex, bredvid två golfbanor, nöjesparker, ett stort köpcentrum och några minuter från stränderna i Benidorm. Finestrat ligger i Marina Baixa-regionen på Costa Blanca, nära grannlandet Benidorm och cirka 40 kilometer från staden Alicante och den internationella flygplatsen. Byn ligger på sluttningen av Puig Campana och erbjuder vacker utsikt över bergen, kusten och Medelhavet.