

## 4 Sovrum Fristående stuga i Benissa

Ref: NP129555

Pris från  
2.100.000

€



**Bostadstyp :** Fristående stuga

**trädgård :** privat

**bostad :** 615 m<sup>2</sup>

**plats :** Benissa

**plot :** 1347 m<sup>2</sup>

**Sovrum :** 4

**Badrum :** 4

✓ bastu

✓ terrass

NYBYGD VILLA I BENISSA Nybyggd lyxvilla till salu i Benissa, Costa Blanca. Lyxvilla i Benissa, modern arkitektur med infinitypool 13x4,5m. Denna villa är byggd på en stor platt tomt med havsutsikt. Den har 4 sovrum och 4 badrum, ett 197m<sup>2</sup> solarium, en 205m<sup>2</sup> källare. Den har också utomhusparkering för 2 fordon, med stämplad betongbeläggning, täckt med en designsegelmarkis. Bottenvåningen nås från parkeringen genom en entrédörr till huset med fast sidosäkerhetsglas. Därifrån går vi till det stora dubbelhöjda vardagsrummet där stålbalckdesigntrappan finns, med svävande trätrappa och ett glasträcke som ger tillgång till första våningen. På bottenvåningen finns en gästtoalett, ett stort grovkök med utgång till uteserveringen, ett sovrum med inbyggda garderober och ett eget badrum och ett stort slutet kök. Hela bottenvåningen har fönster från golv till tak som ger mycket ljus och tillgång till stora terrasser och poolen. På första våningen finns 3 sovrum och 2 badrum, alla med tillgång till terrasser, ett av dem med en extern trappa som leder till 197m<sup>2</sup> solarium. Alla sovrum har inbyggda garderober. Från alla rum på första våningen finns tillgång till en stor terrass och trädgård med spektakulär utsikt och en infinitypool, samt ett chill out-område med en öppen spis i trädgården. Källaren har en stor öppen yta där man kan bygga biorum, gym mm. I utrustningen i denna villa lyfter vi fram den senaste tekniken installerad i hela huset. Som hemautomationssystemet styrt med röst och från mobil-APP för larmsystemet. Komplet installation av luftkonditioneringskanaler. Alla nödvändiga mekanismer för installation av luftkonditionering efter zoner, genererade av luftteknik, på bottenvåningen och på första våningen. Möjlighet att koppla Airzone med det smarta hemsystemet och med Alexa. Installation av elektrisk golvvärme på mark och första våningen. Mekaniskt ventilationssystem i badrum och kök, luftförnyelse och rökutsug. Generering av tappvarmvatten genom ett aerotermiskt system, i kompakta enheter. Porslinsgolv i stengods i hela husets inre. I våtutrymmen, såsom duschgolv, kommer de att vara halkfria. Likaså kommer halkfria plattor att placeras utomhus och i solarium. I köket, ö och bänkskiva utförda i Silestone i en grå ton, med en glaspanel i framsidan av bänkskivan i matchande toner. Fullt utrustat kök av första märket Küchenhouse, Parcelanos eller liknande. Fullt utrustade badrum med kranar av hög kvalitet. Videointercom. Innerbelysningsinstallation med integrerade LED-halogener, indirekt belysning med LED-skenor inbäddade i tak och ramar, i korridorer och andra rum. Anslutningar förberedda för installation av hängande lampor i vardagsrum och kök. Perimeter exteriörbelysning bestående av designade LED-vägglampor på utvändiga fasad och parkering, samt markbelysning i terrass- och poolområden. Landskapsarkitektur som består av områden med naturligt gräs och inhemska växter i området (olivträd, palmer, apelsinträd, citronträd...). Inhägnad av tomten med kvartersvägg täckt med torrt murverk. Villan ligger i ett av de vackraste bostadsområdena på Costa Blanca. Städerna Calpe, Benissa och Moraira erbjuder en utomordentligt attraktiv kustlinje av stort naturskönt och ekologiskt intresse, med en oländig kustlinje med många stränder och gömda vikar. Benissa ligger mellan Valencia och staden Alicante. Manises flygplats i Valencia ligger en timme bort och flygplatsen L'Altet i Alicante ligger 50 minuter bort med bil. Båda flygplatserna är stora internationella flygplatser som trafikerar av ett stort antal lågprisflygbolag.