



**Тип недвижимости :**  
Отдельный дом

**Расположение :** Orihuela

**Область :** Las Filipinas

**Спальни :** 3

**Ванная :** 2

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**Направленность :** Восток

**Виды :** На природу

**Парковка :** Гараж

**Жилая площадь :** 108 m<sup>2</sup>

**Участок :** 394 m<sup>2</sup>

**Площадь солярия :** 24 m<sup>2</sup>

**Аэропорт :** 60 km

**Пляж :** 6 km

**!ciudad :** 2 km

**!golf :** 2 km

- ✓ 1 час езды до аэропорта Мурсии
- ✓ Центральная вакуумная система в доме
- ✓ Рядом к международным школам
- ✓ Хороший прокат
- ✓ Прогулка по ресторанам и магазинам
- ✓ Letnyaya kuchnya
- ✓ Установлена сигнализация
- ✓ Жилье с туристической лицензией на аренду

- ✓ Кондиционер
- ✓ близко к общественному транспорту
- ✓ Внутреннее и наружное освещение
- ✓ Менее 10 км. от моря
- ✓ Прогулка до Вилламартин Плаза
- ✓ С мебелью
- ✓ Рядом с торговыми центрами, ресторанами и другими услугами
- ✓ Солярий на крыше

- ✓ встроенные шкафы
- ✓ Рядом с гольф-полями
- ✓ Менее 1 часа до аэропорта Аликанте
- ✓ Рядом с удобствами
- ✓ кладовая
- ✓ Гараж
- ✓ Кухня
- ✓ Вид на море

✓ Солнечные батареи

✓ Терраса

✓ Кладовка

✓ Бытовая техника

Дом с участком расположен в урбанизации Blue Lagun (Villamartin). В доме 2 отдельных входа. В одной части дома 2 спальни, 1 санузел и гостиная с кухней. Во второй (гостевой) части дома 1 большая спальня, 1 ванная и большая кладовка. На крыше дома расположен большой солярий, откуда открываются красивые панорамные виды на море и окрестности. Дом окружен участком, где расположен большой бассейн, зона для отдыха, ухоженный сад с беседкой, летняя кухня с зоной для барбекю и гараж. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура. В нескольких минутах расположена коммерческая зона Villamartin Plaza с магазинами, кафе, барами, ресторанами и гольф-клуб Villamartin, в пешей доступности расположена частная английская школа El Limonar. Прекрасный вариант для постоянного проживания или для сдачи в аренду круглый год. У дома есть туристическая лицензия.