

## 2 Спальня Бунгало in Algorfa

Ref: NP134516

Цена от  
**237.000€**



**Тип недвижимости :**  
Бунгало

**Расположение :** Algorfa

**Спальни :** 2

**Ванная :** 2

**Направленность :** Восток

**Виды :** N/A

**Парковка :** Общественная  
парковка

**Жилая площадь :** 70 m<sup>2</sup>

✓ Сауна

✓ Терраса

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЛА ФИНКА ГОЛЬФ Новый жилой комплекс из бунгало и таунхаусов в Ла Финка Гольф. Современные бунгало имеют 2 спальни, 2 ванные комнаты, кухню открытого плана, объединенную с гостиной зоной, соединяющей спальни, ванные комнаты и террасу. На первом этаже бунгало есть террасы и сады, на верхнем этаже - террасы и солярии на верхнем этаже. Ориентация на юг обеспечивает естественное освещение в любое время года и естественное отопление от рассвета до заката, что снижает потребление энергии. Открытая концепция недвижимости с окнами и раздвижными дверями обеспечивает перекрестную вентиляцию и пропускает свет. Объекты расположены таким образом, что свет проникает повсюду, но в то же время в них есть свежие и уютные уголки. Новый проект расположен на невероятном участке, где дома выполнены с продуманным дизайном и большими пространствами для достижения максимального комфорта. Его дизайн ориентирован на комфорт и благополучие жителей и сочетает в себе Современный стиль и средиземноморский характер, наследуя традиционную морфологию с использованием камня на фасаде и навесах. Кухни будут поставляться в полной комплектации с актуальным дизайном высокой и низкой мебели. Базовые шкафы выполнены из белого матового ламината, а верхние шкафы - из меламинового дерева с текстурой на колоннах. Полускрытый профиль ручки с системой gola\*. Столешница в рабочей зоне и на полуострове Quartz Compac Blanco Luna или аналогичная. Бронированная основная дверь с белым лаковым покрытием внутреннего полотна и коричневой текстурой наружного. Оптический глазок и надежный замок. Белые лакированные межкомнатные двери с трехполосным фасадом и прямоугольными ручками из нержавеющей стали. Встроенные шкафы с белыми раздвижными дверями. Окна и раздвижные двери из коричневой алюминиевой столярки с фактурной отделкой. Жалюзи с электроприводом и мотором, отделанные коричневым текстурированным алюминием. Все жалюзи подключены к системе домашней автоматизации, синхронизированы по закрытию и открытию и могут управляться из приложения. Специальное двойное остекление с солнечным контролем и изкойлучательной способностью, позволяющее максимально и пользоваться естественное освещение и экономить на энергопотреблении. Оптимальный эстетический вид, исключительный цвет и минимальное отражение. Энергетическая сертификация класса A Properties предлагает высокий уровень энергетической сертификации. Это стало возможным благодаря теплоизоляции крыши и стен, алюминиевым столярным изделиям с двойным остеклением и установке 5 солнечных батарей на блок. Дома оборудованы электрическими и телекоммуникационными розетками в соответствии с требованиями низковольтных электротехнических норм. Домофон для связи между домом и главным входом. Предусмотрена современная система домашней автоматизации для управления моторизованными жалюзи и тремя точками освещения. Механизмы серии Legrand Valena Next, которые могут быть подключены к системе домашней автоматизации. Предварительная установка кондиционеров: центрального или сплит-системы в зависимости от модели. Полностью оборудованная система сигнализации с одним датчиком на комнату, сенсорной панелью и сиреной. Новый комплекс расположен на территории гольф-курорта La Finca. Он расположен рядом с первой линией гольфа, выходящей на 11-й фарватер гольф-поля La Finca Golf, одного из самых символических комплексов на юго-востоке Испании и общего прибежища любителей гольфа. Расположенный всего в 4 минутах езды от Альгорфы, на юге Коста Бланки, этот комплекс с крытой парковкой, общим бассейном и садовыми участками является идеальным местом для тех, кто хочет насладиться средиземноморским стилем жизни: близость к пляжу, гольфу и горам, окружение спокойствием, но при этом доступ ко всем видам услуг и мест отдыха. В нескольких минутах езды от самых красивых пляжей южного побережья Коста-Бланки и мест исключительной красоты, таких как Лагуна Роза де Торревьеха или Дюны Гуардамар-дель-Сегура. Близость и удобный доступ к шоссе AP-7 и основным национальным дорогам связывают комплекс с многочисленными городами на побережье Коста Бланка, такими как Ориуэла, Картахена, Эльче, Мурсия и Аликанте. Менее чем в 30 минутах езды находятся аэропорты Аликанте и Мурсии, откуда можно добраться до основных европейских столиц.