

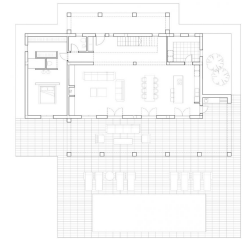
## 4 Спальня Отдельный дом in Moraira\_Teulada

Ref: NP134256

**Цена от**  
**1.695.000**  
**€**



Superficie	13000 m <sup>2</sup>
Superficie construida	346 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	346 m <sup>2</sup>
Superficie solarium	300 m <sup>2</sup>
Superficie piscina	100 m <sup>2</sup>
Superficie terraza	300 m <sup>2</sup>
Superficie jardín	13000 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	13000 m <sup>2</sup>



ALBERTO PARRA  
ARQUITECTOS

**Тип недвижимости :**  
Отдельный дом

**Расположение :**  
Moraira\_Teulada

**Спальни :** 4

**Ванная :** 4

**Сад :** Частный

**Направленность :** Восток

**Виды :** К бассейну и  
частному саду

**Парковка :** Парковка в  
частном саду

**Жилая площадь :** 346 m<sup>2</sup>

**Участок :** 13000 m<sup>2</sup>

**Площадь террас :** 300 m<sup>2</sup>

✓ Сауна

✓ Терраса

Просторная вилла с 4 спальнями и видом на море в Морайре.

На первом этаже мы находим просторную гостиную-столовую и открытую кухню, главную спальню со встроенным шкафом и ванной комнатой, переднюю террасу с выходом к бассейну. На втором этаже расположены три спальни со встроенными шкафами и три ванные комнаты.

Он также имеет подвал 81 м<sup>2</sup> с погребом.

Вилла будет построена из высококачественных материалов. Кухню выберет клиент, кухонные шкафы, столешницы и технику. Кондиционер с системой климат-контроля (конденсационный) в гостиных и спальнях марки Mitsubishi.

Бассейн будет оборудован душем на открытом воздухе с подключением к горячей/холодной воде.

Автоматические въездные ворота для автомобилей с дистанционным управлением и автоматические ворота для пешеходов. Сад на выбор клиента.

Морайра — небольшой городок с хорошими ресторанами, барами и несколькими супермаркетами. Рядом с городом находится пляж, идеально подходящий для семейного отдыха. С набережной открывается прекрасный вид на Пеньон-де-Ифач на другой стороне залива Кальпе. На прибрежной тропе открываются потрясающие виды.

Расположен в 1 часе 15 минутах езды от аэропорта Аликанте или аэропорта и города Валенсии.