



**Тип недвижимости :**  
Отдельный дом

**Сад :** Частный

**Жилая площадь :** 184 м<sup>2</sup>

**Расположение :** Pinoso

**Участок :** 10959 м<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванная :** 2

✓ Терраса

НОВАЯ ВИЛЛА В ПИНОСО Новая вилла класса люкс в Пиносо (Аликанте) в районе Эль Лель, где вы можете наслаждаться идиллическим видом на горы, наслаждаться солнцем и спокойствием этого района. Вилла строится на участке площадью 14.105 м<sup>2</sup>, из которых 2.500 м<sup>2</sup> будут огорожены, со всеми водопроводами, электричеством, установкой фотоэлектрических панелей для самопотребления электроэнергии и системой очистки сточных вод с помощью биологической окислительной установки. Он будет иметь отделку высшего качества и очень обширные характеристики качества люкс. Оборудован L-образный бассейн 8x4 с солевым хлоратором, душ на открытом воздухе, периметр бассейна из натурального камня lumaquela, предварительная установка отопления, барбекю с кладовой и туалетом, закрытый гараж с автоматической дверью с мотором и предварительной установкой электрической зарядной станции, садовая зона с искусственной травой, автоматические ворота с мотором на участок (мотор включен) и стена, покрытая натуральным камнем. Недвижимость состоит из 2 спален + 1 главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, 1 ванная комната, 1 гостевой туалет, гостиная с высотой более 3 метров, встроенная островная кухня, предварительная установка кондиционера с горячей и холодной машины включены, полы с подогревом во всем доме с водой аэротермальной системы, ночные зоны с моторизованными жалюзи, встроенные шкафы с отделкой и лакировкой белого цвета, фарфоровая плитка, предварительная установка камина в гостиной, ванне комнаты полностью закончены со всеми компонентами и аксессуарами первого качества, подвесной туалет с краном Videt и бронированной дверью. Подчеркнем качество строительства дома за его изоляцию с помощью термо-глиняного кирпича, гипсокартона с каменной ватой, однослойного фасада, окон с термомостом, алюминиевых жалюзи и стекла Glass-Sun. Красивый и процветающий городок Пиносо находится примерно в 45 минутах езды от Аликанте и белоснежных пляжей Коста Бланка и недалеко от границы Мурсии и Аликанте. Его население составляет чуть менее 8 000 человек. Пиносо, также известный как Эль Пинос, назван в честь сосен, которые покрывают горные хребты района. Пиносо - это испанский сельский образ жизни, здесь нет светофоров, почти нет движения, практически единственные пробки возникают из-за тракторов, доставляющих виноград в бodega. Поля засажены виноградниками, миндалем и оливками. В феврале на полях расцветает розовый миндаль. В Пиносо много баров, ресторанов и магазинов, новый круглосуточный медицинский центр, стоматолог, две начальные и одна средняя школы, театр. Здесь есть отличный спортивный центр с открытыми бассейнами, теннисными кортами, футбольными полями и гимнастическим залом, библиотека и многие другие объекты, включая прекрасную зону для пикников среди сосен с барбекю, местами для отдыха и водопроводом.