



**Тип недвижимости :**  
Отдельный дом

**Расположение :** La Nucía

**Область :** La Nucía

**Спальни :** 3

**Ванная :** 4

**Сад :** Частный

**Направленность :** Восток

**Виды :** К бассейну и  
частному саду

**Парковка :** Парковка в  
частном саду

**Жилая площадь :** 141 m<sup>2</sup>

**Участок :** 213 m<sup>2</sup>

**Площадь террас :** 21 m<sup>2</sup>

**Площадь солярия :** 46 m<sup>2</sup>

✓ Кондиционер

✓ Сауна

✓ Терраса

Роскошные шале новой постройки с 3 большими комнатами недалеко от Бенидорма. Виллы состоят из 3 больших спален с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, одна комната находится на первом этаже, а две другие — на втором. Он состоит из 4 полностью отделанных ванных комнат со стеклянными перегородками, фарфоровыми унитазами и термостатическими кранами в душе: одна на первом этаже, другая в гараже и еще 2 ванные комнаты в комнатах на втором этаже. Светлая гостиная с большими окнами, которые выходят на частный участок с бассейном и искусственной травой. Кухня открытой планировки полностью оборудована стенками и тумбами, высококачественной бытовой техникой и островом с тумбами, столешницей Silestone со встроенной раковиной из нержавеющей стали и дизайнерской вытяжкой из нержавеющей стали. Установка кондиционирования и отопления через аэротермальные каналы с двумя независимыми машинами (двойная зона). Плавающие полы, полы из натурального камня и керамогранит высшего качества. Вся вилла имеет внутреннее и внешнее светодиодное освещение и электрические жалюзи. Расположен в эксклюзивном районе со всеми удобствами: терраса, солярий, частный гараж на 2 машины, сад, бассейн. Оснащен солнечными батареями для производства горячей воды, светодиодным освещением и изоляцией. 3 километра от побережья Альтеи, Эль-Альбира и Бенидорма, 45 минут на машине до города и аэропорта Аликанте.