



**Тип недвижимости :**  
Отдельный дом

**Сад :** Частный

**Жилая площадь :** 230 m<sup>2</sup>

**Участок :** 227 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Torrevieja

**Спальни :** 3

**Ванная :** 4

✓ Сауна

✓ Терраса

ВИЛЛА У ПОБЕРЕЖЬЯ ЛА МАТА - ТОРРЕВЬЕХА! Эксклюзивная вилла, расположенная между Ла Мата и Кабо Сервера, расстояние до моря 140 метров от виллы, 250 метров от пляжа для купания Кабо Сервера и 350 метров от пляжей Ла Мата. . Несколько лучших ресторанов в этом районе расположены в радиусе 200 метров, а несколько зон обслуживания - в пределах 350 метров. Дом состоит из цокольного этажа, второго этажа, подвала и солярия. С частным бассейном с морской водой со струей для шейки матки, частным участком, террасами, наземной парковкой и солярием с джакузи и барной стойкой. Вилла в современном стиле, очень светлая, с беспрепятственным видом на море, имеет большие помещения: гостиная-столовая-кухня, 3 спальни (2 из них с ванной комнатой), 4 ванные комнаты и открытое пространство в полностью законченном полуподвале. , использование которых может быть выбрано покупателем (например, для завершения дома с 5 спальнями, 4 ванными комнатами, 2 гостинными или иметь тренажерный зал, винный погреб, большую телевизионную комнату ...) Вход естественного света в полуподвал осуществляется через большие окна во внутренний дворик с прямым светом, разделяющим дома. Кроме того, вилла поставляется с: • Сад на участке с искусственной травой высшего качества. • Полностью смонтировано фасадное и сюжетное освещение. • Парковка на участке. • Неполированные детали из натурального камня неправильной формы Paldian-Travertine на фасадах. • Лестница, ведущая в спиральный солярий с широкой квадратной опорой. • Полы с подогревом в ванных комнатах на первом и втором этажах. • Предварительная установка кондиционирования воздуха через воздуховоды на первом и втором этажах. • Предварительная установка кондиционеров в подвале. • Окна из ПВХ с антивандальным стеклом, фильтром UVA, акустической защитой и моторизованными жалюзи. Ваша мечта на берегу Средиземного моря ждет вас!