

2 dormitoare Bungalou in Algorfa

Ref: NP134518

Pret de la
242.000€



Tipul locuinței : Bungalou

locație : Algorfa

dormitoare : 2

toailete : 2

grădină : privat

orientare : acest

vizualizari : N / A

parcare : Parcare comunitară

locuință : 71 m²

intrigă : 100 m²

✓ terasă

REZIDENȚIAL DE CONSTRUCȚIE NOUĂ ÎN LA FINCA GOLF Rezidențial de construcție nouă de apartamente tip bungalou și case în La Finca golf. Bungalourile moderne cu 2 dormitoare, 2 băi, cu bucătărie deschisă integrată cu livingul care face legătura între dormitoare, băi și terasa. Bungalourile de la parter au terase și grădini, bungalourile de la etaj au terase și solarii la etaj. Orientarea sa sudică asigură iluminare naturală în orice perioadă a anului și încălzire naturală de la răsărit până la apus, ceea ce reduce consumul de energie. Proprietățile sunt deschise, cu ferestre și uși glisante care permit ventilația încrucișată și lasă să pătrundă lumina. Proprietățile sunt amplasate în așa fel încât lumina să poată pătrunde peste tot, dar în același timp oferă niște colțuri proaspete și confortabile. Noua dezvoltare este dezvoltată pe un teren incredibil în care locuințele au fost executate cu un design atent și spații mari pentru a atinge un confort maxim. Designul său se concentrează pe confortul și bunăstarea rezidenților săi și combină stilul contemporan și caracterul mediteranean, moștenind morfologia tradițională cu utilizarea pietrelor pe fațadă și baldachin. Bucătăriile vor fi livrate complet mobilate cu un design actual de perete și unități de bază de mare capacitate. Unitățile de bază sunt din laminat lacuit alb mat, iar unitățile superioare sunt din lemn melaminat cu textură pe coloane. Profil maner semiascuns cu sistem gola*. Blat în zona de lucru și peninsula Quarz Compac Blanco Luna sau similar. Usa principală blindată cu finisaj lacuit alb pe canapa interior și textura maro la exterior. Vizor optic și încuietorie de siguranță. Usi de interior lacuite alb, cu fața cu trei canaturi și manere dreptunghiulare din oțel inoxidabil. Dulapuri încorporate cu uși glisante albe. Ferestre și uși culisante din tamplarie din aluminiu maro cu finisaj texturat. Geamuri basculante în băi, cu sticlă cu efect mată și jaluzele manuale. Jaluzele electrice și motorizate, finisate în aluminiu maro texturat. Toate jaluzelele sunt conectate la sistemul de automatizare a locuinței și sincronizate pentru închidere și deschidere, putând fi gestionate din App. Geam dublu special cu control solar și emisivitate scăzută, pentru a profita la maximum de lumina naturală și a economisi costurile cu energia. Aspect estetic optim, culoare excepțională și reflexie minimă. Certificare energetică clasa A Proprietățile oferă un nivel ridicat de certificare energetică. Acest lucru este posibil datorită termoizolației tavanelor și pereților, tâmplăriei din aluminiu cu geam termopan și instalării a 5 panouri solare pe bloc. Locuințele sunt dotate cu prizele electrice și de telecomunicații cerute de Reglementările Electrotehnice de Joasă Tensiune. Interfon pentru comunicarea între locuința și intrarea principală. Includem un sistem avansat de automatizare a locuinței pentru a controla jaluzelele motorizate și trei puncte de lumină. Mecanisme din seria Legrand Valena Next conectabile la sistemul de automatizare a locuinței. Preinstalare aer condiționat: central sau split în funcție de model. Sistem de alarmă complet echipat cu un senzor per camera, panou tactil și sirena. Noua dezvoltare este situată la La Finca Golf Resort. Este situat lângă prima linie de golf în fața celui de-al 11-lea fairway al terenului de golf La Finca, unul dintre cele mai emblematiche complexe din sud-estul spaniol și un refugiu comun pentru iubitorii de golf. Situat la doar 4 minute de Algorfa, pe Costa Blanca de Sud, acest complex cu parcare acoperită, piscina comună și zone de grădina este locul perfect pentru cei care doresc să se bucure de stilul de viață mediteranean: apropierea de plajă, golf și munte, înconjurat de liniște, dar cu acces la toate tipurile de servicii și zone de agrement. La câteva minute de cele mai frumoase plaje din Costa Blanca de Sud și locuri de o frumusețe excepțională precum Laguna Rosa de Torrevieja sau Dunele din Guardamar del Segura. Apropierea și accesul ușor la autostrada AP-7 și la principalele drumuri naționale leagă complexul cu numeroase orașe de pe Costa Blanca, cum ar fi Orihuela, Cartagena, Elche, Murcia și Alicante. Aeroporturile din Alicante și Murcia sunt la mai puțin de 30 de minute de mers cu mașina și oferă legături către principalele capitale europene.