

## 4 dormitoare Cabană detașată in Benissa

Ref: NP129555

Pret de la  
**2.200.000**

€



**Tipul locuinței :** Cabană  
detașată

**grădină :** privat

**locuință :** 615 m<sup>2</sup>

**locație :** Benissa

**dormitoare :** 4

**toalete :** 4

**intrigă :** 1347 m<sup>2</sup>

✓ sauna

✓ terasă

VILA NOI CONSTRUITA IN BENISSA Vila de lux nou construita de vanzare in Benissa, Costa Blanca. Vila de lux in Benissa, arhitectura moderna cu piscina infinita 13x4.5m. Această vilă este construită pe un teren plat mare, cu vedere la mare. Are 4 dormitoare si 4 bai, un solar de 197m<sup>2</sup>, un subsol de 205m<sup>2</sup>. Dispune si de parcare exteriora pentru 2 autovehicule, cu pavaj din beton amprentat, acoperit cu copertina de panza de designer. La parter se acceseaza din parcare printr-o usa de intrare in casa cu geam securizat lateral fix. De acolo mergem spre livingul mare cu înălțime dublă unde se află scara de design cu grinzi de oțel, cu trepte plutitoare din lemn și o balustradă de sticlă care dă acces la primul etaj. La parter se află o toaletă pentru oaspeți, o cameră de serviciu mare cu acces la terasa exterioră, un dormitor cu dulapuri amenajate și o baie privată și o bucătărie mare închisă. Întregul parter are ferestre din podea până în tavan care oferă multă lumină și acces la terase mari și la piscină. La primul etaj sunt 3 dormitoare si 2 bai, toate cu acces la terase, unul dintre ele cu o scara exteriora care duce la solarul de 197m<sup>2</sup>. Toate dormitoarele au dulapuri cu dulapuri. Din toate camerele de la primul etaj există acces la o terasă mare și o grădină cu vederi spectaculoase și o piscină infinită, precum și o zonă de relaxare cu șemineu în aer liber în grădină. Subsolul are o suprafața mare deschisa unde se poate construi o sala de cinema, sala de sport etc. In dotarea acestei vile evidentiem cele mai noi tehnologii instalate in toata casa. Ca si sistemul de automatizare a locuintei controlat prin voce si din APP-ul mobil pentru sistemul de alarma. Montaj complet de conducte de aer conditionat. Toate mecanismele necesare pentru instalarea aerului condiționat pe zone, generate de tehnologia aerului, la parter și la etaj. Posibilitatea de a conecta Airzone cu sistemul smart home și cu Alexa. Instalare incalzire electrica in pardoseala la parter si etaj. Sistem de ventilatie mecanica in bai si bucatarie, reinnoire aer si evacuare fum. Producerea apei calde menajere printr-un sistem aerotermal, in unitati compacte. Pardoseala din gresie portelanata in tot interiorul casei. În zonele umede, cum ar fi podelele dușului, acestea vor fi anti-alunecare. La fel se vor amplasa gresie antiderapante in exterior si in solar. În bucătărie, insulă și blat finisate în Silestone într-un ton de gri, cu un panou de sticlă în zona frontală a blatului în tonuri asortate. Bucătărie complet utilată de primul brand Küchenhouse, Parcélanos sau similar. Băi complet echipate cu robinete de înaltă calitate. Videointerfon. Instalatie de iluminat interior cu LED halogeni integrati, iluminare indirecta cu bare LED inglobate in tavane si rame, in coridoare si alte incaperi. Conexiuni pregătite pentru instalarea lămpilor suspendate în sufragerie și bucătărie. Iluminat exterior perimetral format din aplici de perete LED de designer pe fațada exterioră și parcare și iluminat la sol în zonele de terasă și piscine. Amenajare peisagistică compusă din zone de iarbă naturală și plante autohtone ale zonei (măslini, palmieri, portocali, lămâi...). Împrejmuire a terenului cu zid de bloc acoperit cu zidarie din piatra uscata. Vila este situată într-una dintre cele mai frumoase zone rezidențiale din Costa Blanca. Orașele Calpe, Benissa și Moraira oferă o coastă extraordinar de atractivă, de mare interes peisajistic și ecologic, cu o coastă accidentată, cu numeroase plaje și golfuri ascunse. Benissa este situat între Valencia și orașul Alicante. Aeroportul Manises din Valencia este la o oră distanță, iar aeroportul L'Altet din Alicante este la 50 de minute de mers cu mașina. Ambele aeroporturi sunt aeroporturi internaționale majore deservite de un număr mare de companii aeriene low-cost.