



**Rodzaj mieszkania :**  
Wolnostojący dom górski

**Miejscowość :** Guardamar del Segura

**Strefa :** El Raso

**Sypialnie :** 3

**Łazienki :** 3

**Basen :** Prywatny

**Ogród :** Prywatny

**Orientacja :** To

**Widoki :** Do basenu i prywatnego ogrodu

**Parking :** Prywatny parking

**Metraż :** 180 m<sup>2</sup>

**Działka :** 308 m<sup>2</sup>

**Sup. Tarasy :** 22 m<sup>2</sup>

**Sup. Solarium :** 32 m<sup>2</sup>

**Lotnisko :** 40 km

**Plaża :** 6 km

**Miasto :** 13 km

**Golf :** 15 km

- ✓ 1 godzina jazdy samochodem na lotnisko Murcia
- ✓ Szafy na wymiar
- ✓ Grill
- ✓ Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne
- ✓ Zaluzje elektryczne
- ✓ Udogodnienia w pobliżu
- ✓ Przechowalnia
- ✓ Garderoba

- ✓ Aerotermia
- ✓ System alarmowy
- ✓ Blisko pola golfowego
- ✓ Mniej niż 1 godzina na lotnisko w Alicante
- ✓ Wentylatory sufitowe
- ✓ Spacer do restauracji i sklepów
- ✓ Letnia kuchnia
- ✓ Okienne elektryczne

- ✓ Klimatyzator
- ✓ Centralny system odkurzania w domu
- ✓ Blisko szkół międzynarodowych
- ✓ Dobry wynajem
- ✓ Mniej niż 10 km z morza
- ✓ Parawany prysznicowe
- ✓ Automatyka domowa
- ✓ Umeblowane

- |                                     |                             |   |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|
| ✓ Zainstalowany alarm               | ✓ Amerykańska kuchnia       | ✓ Prywatny parking z elektrycznym punktem ładowania |
| ✓ Prywatne bezpieczeństwo           | ✓ Solarium na dachu         | ✓ Taras   |
| ✓ Ogrzewanie podłogowe w łazienkach | ✓ Pomieszczenie gospodarcze | ✓ Domofon wideo                                     |
| ✓ Nadzór wideo                      | ✓ AGD                       |   |

Wolnostojąca dwupiętrowa willa z prywatną działką w El Raso, 10 minut samochodem od plaży La Mata i Guardamar del Segura.

Parter składa się z salonu, kuchni, toalety, pokoju z garderobą oraz łazienki. Na pierwszym piętrze, na które prowadzą wewnętrzne schody z parteru, znajdują się dwie sypialnie, łazienka oraz wyjście na werandę, taras i solarium z pergolą. Jest w bardzo dobrym stanie, posiada klimatyzację, elektryczne rolety, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, szafy wnękowe, sprzedawany jest z meblami i sprzętem AGD. Posiada również prywatny basen, ogród, parking i letnią kuchnię.