

## 3 Soverom Frittliggende hytte in Pinoso

Ref: NP133999

**Pris fra  
482.000€**



**Boligtype :** Frittliggende hytte

**hage :** privat

**bolig :** 184 m<sup>2</sup>

**plassering :** Pinoso

**tomten :** 10959 m<sup>2</sup>

**Soverom :** 3

**Baderom :** 2

✓ terrasse

NY KONSTRUKSJONSVILLA I PINOSO Nybygget luksusvilla i Pinoso (Alicante) i Lel-området, hvor du kan nyte idyllisk utsikt over fjellene, nyte solen og roen i området. Villaen bygges på en tomt på 14 105 m<sup>2</sup> hvorav rundt 2 500 m<sup>2</sup> vil bli inngjerdet, med all dens vann- og elektrisitetsforsyning, installasjon av et sett med solcellepaneler for eget forbruk av elektrisitet og et renseanlegg for avløpsvann ved bruk av biologisk behandling oksidasjonsanlegg. Den vil ha toppkvalitetsfinish og et svært omfattende minne om luksuskvaliteter. Utstyrt med et 8x4 L-formet basseng med saltvannsklorinator, utendørs dusj, natursteinsbassengomkrets, forhåndsinstallasjon av varme, grill med bod og toalett, lukket garasje med automatisk motordør inkludert og forhåndsinstallasjon av ladepunkt elektrisk, hageareal med kunstgress, automatisk adkomstør til motorisert tomt (Motor inkludert) og vegg dekket med naturstein. Huset har 2 soverom + 1 hovedsoverom med omkleddingsrom og 1 eget bad, 1 bad, 1 velkomsttoalett, stue med en høyde på over 3 meter, integrert kjøkkenøy, forhåndsinstallasjon av klimaanlegg med varme og kald maskin inkludert, gulvvarme i hele huset med vann-aeroterisk system, nattområder med motoriserte persiener, innbyggede garderober ferdig og lakkert i hvitt, porselensfliser, forhåndsinstallasjon av peis i stuen, ferdige bad med alle tilhørende komponenter og tilbehør Topp kvalitet, nedhengt wc med vide kran og pansret dør. Legg vekt på husets konstruksjonskvalitet på grunn av isolasjonen med termo-leire tegl, gipsplater med steinull, ettlags fasade, vinduer med kuldebro, aluminiumsskoder og Glass-Sun glass. Den vakre og velstående byen Pinoso ligger omtrent 45 minutter inn i landet fra Alicante og de hvite sandstrendene på Costa Blanca og nær grensen mellom Murcia og Alicante. Den har en befolkning på i underkant av 8000 innbyggere. Pinoso, også kjent som El Pinos, skylder navnet sitt til furutrærne som dekker fjellene i området. Pinoso tilbyr en landlig spansk livsstil, uten trafikklys, nesten ingen trafikk, praktisk talt de eneste trafikkorkene er forårsaket av traktorene som bringer druene til Bodega. Markene er beplantet med vingårder, mandel- og oliventrær. I februar fylles åkrene med rosa blomstrende mandeltrær. Pinoso har mange barer, restauranter og butikker, et nytt 24-timers medisinsk senter, tannleger, to barneskoler og en ungdomsskole, et teater. Det er et utmerket sportssenter med utendørs svømmebasseng, tennisbaner, fotballbaner og et treningsstudio, bibliotek og mange andre fasiliteter, inkludert et vakkert rasteområde blant furutrær, med griller, sittegrupper og rennende vann.