

## 3 Slaapkamer Villa in Pinoso

Ref: NP135008

**Prijs  
vanaf  
498.000€**



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Pinoso

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Nee

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Naar het zwembad  
en de privétuin

**Parking :** Parkeren in privétuin

**Opp. woning :** 189 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 10959 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 33 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 km.

✓ Terras

Nieuwbouwchalets in landelijke omgeving in Pinoso.

Het kunnen verschillende indelingen zijn met één of twee verdiepingen, 3 of 4 slaapkamers, op percelen van bijna 11.000 m<sup>2</sup>, waarvan 2.000 m<sup>2</sup> omheind.

Ze beschikken over alle water- en elektriciteitsvoorzieningen, de installatie van een reeks fotovoltaïsche panelen voor het eigen verbruik van elektrische energie en een afvalwaterzuiveringssysteem met behulp van een biologische oxidatiezuiveringsinstallatie. Ze zijn gebouwd met afwerkingen van topkwaliteit en een geheugen van luxe kwaliteit.

Met zwembad van 8x4 m, met zoutchlorinator, verharde omtrek van het zwembad, tuin met grind, automatische gemotoriseerde toegangsdeur naar het perceel, pre-installatie van airconditioning met warme en koude machine inbegrepen, aerothermisch systeem, nachtruimtes met gemotoriseerde zonwering, ingebouwd kledingkasten afgewerkt en gelakt in wit, porseleinen tegels, pre-installatie van open haard in de woonkamer, volledig afgewerkte badkamers met al hun hoogwaardige componenten en accessoires en gepantserde deur.

Benadruk de bouwkwaliteit van de woning door isolatie met thermokleisteel, gipsplaatbekleding met steenwol, enkellaagse gevel, ramen met koudebrug, aluminium zonwering en Glass-Sun glas.

In een landelijke omgeving, met prachtig uitzicht op de bergen en wijngaarden.

De mooie en welvarende stad Pinoso ligt ongeveer 45 minuten landinwaarts van Alicante en de witte zandstranden van de Costa Blanca en dicht bij de grens tussen Murcia en Alicante. De velden zijn beplant met wijngaarden, amandelbomen en olijfbomen. In februari staan de velden vol met roze amandelbloesems. Pinoso heeft veel bars, restaurants en winkels, een nieuw 24-uurs medisch centrum, tandartsen, twee basisscholen en 1 middelbare school, een theater. Er is een uitstekend sportcentrum met buitenzwembaden, tennisbanen, voetbalvelden en een fitnessruimte, een bibliotheek en vele andere faciliteiten, waaronder een prachtige picknickplaats tussen de pijnbomen, met barbecues, zitjes en stromend water.