



**Type woning :**  
Penthousewohnung

**Locatie :** Orihuela Costa

**Regio :** Los Dolses

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2020

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid-oost

**Uitzicht :** Naar de zee

**Parking :** Gemeenschap  
parkeren

**Opp. woning :** 100 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 30 m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 80 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 km

**Strand :** 2.5 km

**Stad :** 1.8 km

**Golf :** 2.5 km

- ✓ 1 uur rijden naar de luchthaven van Murcia
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Dichtbij openbaar vervoer
- ✓ Binnen- en buitenverlichting
- ✓ Goede verhuur
- ✓ Coworkingruimte
- ✓ Van restaurants en winkels
- ✓ Doucheschermen
- ✓ Elektrische rolluiken

- ✓ Aerothermie
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Vlakbij golfterrein
- ✓ Sleutel bij de hand
- ✓ Elektrische jaloezieën
- ✓ Minder dan 5 km. van de zee
- ✓ Op wandelafstand winkelcentrum Zenia Boulevard
- ✓ Voorraadkamer
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Airco
- ✓ Barbecue
- ✓ Vlakbij internationale scholen
- ✓ Minder dan 1 uur naar de luchthaven van Alicante
- ✓ Omheinde urbanisatie
- ✓ Nabij voorzieningen
- ✓ Op wandelafstand van Villamartin Plaza
- ✓ Zomer keuken
- ✓ Garage

- |                       |                                      |                                    |
|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Alarm geïnstalleerd | ✓ Verwarming geïnstalleerd           | ✓ Jacuzzi                          |
| ✓ Lift                | ✓ Vlaktbij commerciële centra        | ✓ Dichtbij de zee                  |
| ✓ Open keuken         | ✓ Daksolarium                        | ✓ Zeezicht                         |
| ✓ Terras              | ✓ Vloerverwarming door het hele huis | ✓ Bijkeuken                        |
| ✓ Video intercom      | ✓ Video beveiliging                  | ✓ Ingebouwde elektrische apparaten |

**Ruim penthouse in een privé urbanisatie in Los Dolses, op 10 minuten lopen van het winkelcentrum Zenia Boulevard.**

Het appartement heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, woonkamer met open keuken, 2 terrassen en een groot solarium met uitzicht op de gemeenschappelijke ruimtes en de zee. De hoofdslaapkamer heeft een badkamer en een onafhankelijk terras. In het solarium is er een jacuzzi, zomerkeuken met barbecue en berging.

Het appartement is zeer warm en licht, met grote ramen, gelegen op het zuidoosten.

Het wordt volledig gemeubeld verkocht, met apparatuur en met parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

Het appartement beschikt over een modern interieur, volledig ingerichte keuken, elektrische rolluiken, airconditioning, klimaatbeheersing, intercom, inbouwkasten in alle slaapkamers en vloerverwarming door de hele woning.

In de urbanisatie zijn er twee zwembaden (kinderen en volwassenen) en een tropische tuin.

Een uitstekende optie voor permanente bewoning of om het hele jaar door te huren.