

## 3 Slaapkamer Villa in Pinoso

Ref: NP133999

**Prijs  
vanaf  
482.000€**



**Type woning :** Villa

**Tuin :** Nee

**Opp. woning :** 184 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Pinoso

**Opp. terrein :** 10959 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Terras

NIEUWBOUW VILLA IN PINOSO Nieuwbouw luxe villa te koop in Pinoso (Alicante) el Lel gebied, waar je kunt genieten van een idyllisch uitzicht op de bergen, genieten van de zon en de rust van het gebied. Villa wordt gebouwd op een perceel van 14.105 m<sup>2</sup> waarvan 2.500 m<sup>2</sup> omheind, met alle watervoorzieningen, elektriciteit, installatie van een set fotovoltaïsche panelen voor zelfverbruik van elektriciteit en afvalwaterzuiveringssysteem door middel van een biologische oxidatiezuiveringsinstallatie. Het zal worden afgewerkt met topkwaliteit en een zeer uitgebreide luxe kwaliteitsspecificatie. Uitgerust met een 8x4 L-vormig zwembad met chloorzout, buitendouche, omtrek van het zwembad in natuursteen van Lumaquela, pre-installatie van verwarming, barbecue met berging en toilet, gesloten garage met automatische motor inclusief deur en pre-installatie van een elektrisch oplaadpunt, tuin met kunstgras, automatische gemotoriseerde toegangspoort tot het perceel (motor inbegrepen) en een muur bedekt met natuursteen. De woning bestaat uit 2 slaapkamers + 1 ouderslaapkamer met kleedkamer en 1 badkamer en suite, 1 badkamer, 1 gastentoilet, woonkamer met een hoogte van meer dan 3 meter, geïntegreerde eilandkeuken, pre-installatie van airconditioning met warme en koude machine inbegrepen, vloerverwarming door het hele huis met water aerothermisch systeem, nachtruimtes met gemotoriseerde rolluiken, ingebouwde kasten afgewerkt en gelakt in wit, porseleinen tegels, pre-installatie van open haard in de woonkamer, badkamers volledig afgewerkt met al hun componenten en accessoires van eerste kwaliteit, hangend toilet met videt kraan en gepantserde deur. Benadrukken de kwaliteit van de bouw van het huis voor de isolatie met thermo-klei bakstenen, gipsplaten met steenwol, single-layer gevel, ramen met koudebrug, aluminium luiken en Glass-Sun glas. Het mooie en bloeiende stadje Pinoso ligt op ongeveer 45 minuten landinwaarts van Alicante en de witte stranden van de Costa Blanca en dicht bij de grens tussen Murcia en Alicante. Het heeft iets minder dan 8.000 inwoners. Pinoso, ook bekend als El Pinos, is vernoemd naar de pijnbomen die de bergketens van het gebied bedekken. Pinoso biedt een Spaanse landelijke levensstijl, geen stoplichten, nauwelijks verkeer, praktisch de enige opstoppingen worden veroorzaakt door de tractoren die de druiven naar de Bodega brengen. De velden zijn beplant met wijnstokken, amandelen en olijven. In februari staan de velden vol met roze amandelbloesem. Pinoso heeft veel bars, restaurants en winkels, een nieuw 24-uurs medisch centrum, tandartsen, twee basisscholen en 1 middelbare school, een theater. Er is een uitstekend sportcentrum met buitenzwembaden, tennisbanen, voetbalvelden en fitnessruimte, bibliotheek en vele andere faciliteiten, waaronder een prachtige picknickplaats tussen de pijnbomen, compleet met barbecues, zitjes en stromend water.