

## 4 Slaapkamer Villa in Orihuela

Ref: RC125901

**Prijs  
vanaf  
1.200.000  
€**



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 380 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Orihuela

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

- ✓ Airco
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Ingebouwde elektrische apparaten
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Garage
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras

Uitzonderlijk huis in Orihuela. Gelegen in een monumentale en rustige omgeving. Oppervlakte 380 m<sup>2</sup>. - 4 slaapkamers, twee met en-suite badkamers en de belangrijkste met een kleedkamer. - 3 badkamers, met radiatoren. - Woonkamer - Eetkamer - Keuken met kookeiland en eethoek. - Was-strijkkamer- Patio Alle kamers zijn ruim en licht dankzij de grote ramen. Op het zuiden, met hoge plafonds en bijzondere brede deuren. Uitrusting: Inbouwkasten met grote capaciteit in slaapkamers. Vloerverwarming en warm/koud airconditioning met thermostaat in alle kamers. Houten vloer, behalve badkamers en keuken. Optillen. Zout chloreringszwembad in de patio. Intercoms - FM-radio-aansluiting voor muzikspeler in alle kamers. Tropisch houten ramen in alle kamers en dubbele beglazing aluminium sliders met gemotoriseerde zonwering in eetkamer en keuken. BEGANE GROND: Garage met grote capaciteit Hoofdingang met marmeren trap Begane grond met aparte ingang, met verschillende gebruiksmogelijkheden: kantoor-kantoor, recreatieruimte, appartement. Het heeft een badkamer en pre-installatie van elektriciteit en sanitair voor de keuken, evenals een schoorsteentrek. TWEDE VERDIEPING: Volledig doorschijnende verdieping geschikt voor twee huizen of één.