

## 2 dormitori Bifamiliare in Orihuela Costa

Ref: RP136144

**prezzo**  
**319.000€**



**Tipo di alloggio :** Bifamiliare

**posizione :** Orihuela Costa

**Zona :** Villamartin

**dormitori :** 2

**servizi igienici :** 2

**costruito :** 2011

**Piscina :** comunità

**giardino :** Privato e comunale

**orientamento :** a sud

**vista :** Alla piscina / giardino

**parcheggio :** Parcheggio privato

**abitazione :** 80 m<sup>2</sup>

**trama :** 200 m<sup>2</sup>

**Sup. Solarium :** 20 m<sup>2</sup>

**aeroporto :** 60 km.

**!ciudad :** 300 m.

**!golf :** 700 m.

✓ 1 ora di auto dall'aeroporto di Murcia

✓ Condizionatore d'aria

✓ barbecue

✓ Illuminazione interna ed esterna

✓ Urbanizzazione recintata

✓ Aerotermia

✓ Armadi a muro

✓ Vicino al campo da golf

✓ Meno di 1 ora all'aeroporto di Alicante

✓ Meno di 5 km. dal mare

✓ Accesso per disabili

✓ Sistema di allarme

✓ Vicino alle scuole internazionali

✓ Buon noleggio

Spaziosa casa bifamiliare al piano terra con 2 camere da letto in stile moderno a Villamartin.

Questa casa con un ampio giardino ad angolo e diverse terrazze gode di un parcheggio condominiale, un parcheggio privato sul suo terreno e un ampio solarium con vista panoramica.

Situato proprio accanto ai giardini e alla piscina condominiale, in una comunità recintata.

Il terreno privato è parzialmente ricoperto da erba artificiale, esposto a sud-ovest, con una varietà di piante mediterranee e un muro rialzato che offre privacy. Dispone inoltre di una piacevole illuminazione notturna, di diverse tende da sole per proteggervi dal sole e dai mobili da giardino, nonché di un ripostiglio esterno per riporre mobili da giardino e biciclette. Un altro ripostiglio è utilizzato per lo scaldabagno e la lavatrice.

Dalla scala esterna si accede al solarium di 20 mq, con vista sulla piscina condominiale.

L'ingresso alla casa avviene attraverso il soggiorno con cucina a vista.

Comprende elettrodomestici, mobili e aria condizionata in tutta la casa.

A pochi minuti a piedi dal centro commerciale La Fuente, con negozi, ristoranti, supermercati, distributore di benzina e altri servizi.

A 5-10 minuti in auto da numerosi campi da golf, dal centro commerciale Zenia Boulevard e dalle calette e spiagge di Dehesa de Campoamor, Aguamarina, Cabo Rogi e La Zenia.

