

## 6 dormitori Chalet indipendente in Moraira\_Teulada

Ref: NP136137

**Prezzo da**  
**2.175.000**  
€



**Tipo di alloggio :** Chalet  
indipendente

**posizione :** Moraira\_Teulada

**dormitori :** 6

**servizi igienici :** 5

**abitazione :** 395 m<sup>2</sup>

**trama :** 814 m<sup>2</sup>

✓ terrazzo

Villa di lusso di nuova costruzione a Moraira - A soli 3 km dal mare Design moderno con caratteristiche premium Situata nella pittoresca città costiera di Moraira, questa splendida villa di nuova costruzione si trova a soli 3 km dallo scintillante Mar Mediterraneo. Con un design contemporaneo e funzionale, questa casa a due piani più seminterrato offre un generoso spazio abitativo di 395 m<sup>2</sup>. Progettata per massimizzare il comfort e la luce naturale, la villa unisce lusso e praticità in ogni dettaglio. Disposizione spaziosa e ben pianificata Il piano terra è attentamente progettato per la vita sociale, con ampie zone soggiorno e pranzo accanto a una moderna cucina e camera da letto. Al piano superiore, gli spazi privati includono camere da letto aggiuntive, ognuna con vista mozzafiato e massimo comfort. Con 6 camere da letto e 5 bagni, questa villa è perfetta per famiglie numerose o per chi ama intrattenere. Il piano interrato offre ulteriore spazio personalizzabile, ideale per una palestra domestica, un cinema o una cantina. Costruzione di alta qualità Questa villa è costruita con materiali di alta qualità e attenzione ai dettagli, garantendo una casa durevole ed elegante: piastrelle in gres porcellanato del prestigioso marchio Saloni. Porta principale dotata di serratura di sicurezza a tre bulloni per una maggiore tranquillità. Vetro di sicurezza Guardian Sun climalit per un maggiore isolamento e sicurezza. Tapparelle elettriche in tutte le camere per un maggiore comfort. Riscaldamento a pavimento con pompa di calore Mitsubishi per un comfort tutto l'anno. Impianti di climatizzazione Mitsubishi in tutte le zone giorno e camere da letto con climatizzazione. Piscina privata e caratteristiche esterne Goditi una lussuosa piscina privata con illuminazione a LED subacquea, una scala romana e una doccia esterna integrata. L'esterno della villa è progettato per garantire comfort e privacy, con un cancello d'ingresso automatico con telecomando e un cancello pedonale per una maggiore comodità. Posizione privilegiata a Moraira Situata in un quartiere tranquillo, la villa gode di una posizione ideale vicino ai principali servizi e attrazioni: Spiaggia di Moraira: 3 km Aeroporto di Alicante: 92 km La Sella Golf Resort: 25 km Centri commerciali: 5 km Porto da Moraira: 4 km Moraira è nota per la sua affascinante atmosfera costiera, gli eccellenti punti ristoro e la vivace cultura locale, che la rendono un luogo perfetto da chiamare casa o investire in un rifugio per le vacanze. Pianifica la tua visita oggi Non perdere l'occasione di possedere una lussuosa villa in una delle località più ambite della Spagna. Contattaci per organizzare una visita e rendere tua questa splendida proprietà.