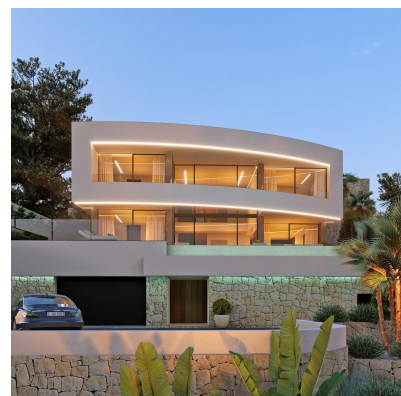


## 4 dormitori Chalet indipendente in Calpe

Ref: NP136054

Prezzo da  
**2.100.000**  
€



**Tipo di alloggio :** Chalet  
indipendente

**posizione :** Calpe

**dormitori :** 4

**servizi igienici :** 4

**giardino :** privato

**abitazione :** 335 m<sup>2</sup>

**trama :** 1042 m<sup>2</sup>

✓ Condizionatore d'aria

✓ terrazzo

Lussuosa villa con vista sul mare a Calpe - Eleganza moderna con vista mozzafiato Posizione privilegiata a Calpe, Alicante - Zona tranquilla e consolidata Questa lussuosa villa si trova a Calpe, Alicante, in una zona tranquilla e consolidata nota per il suo fascino e la sua vicinanza ad alcuni dei le migliori attrazioni della zona. A soli 5,4 km dal centro di Calpe, questa villa offre un comodo accesso al centro della città e alle splendide spiagge di Calpe, caratterizzate da acque cristalline e sabbia soffice. Conosciuta per la sua bellezza paesaggistica, Calpe è circondata da parchi naturali e dall'emblematico Peñón de Ifach, un punto di riferimento che aggiunge un carattere unico al paesaggio. Punti di interesse nelle vicinanze: Centro di Calpe e spiagge: a soli 5,4 km di distanza, consentendo un facile accesso a negozi, ristoranti e spiagge locali. Aeroporto di Alicante: 78 km, il che lo rende comodo per viaggi nazionali e internazionali. Campi da golf: nel raggio di 15 km si trovano diversi rinomati campi da golf, perfetti per gli appassionati di golf. Centri commerciali: il famoso centro commerciale La Marina di Benidorm si trova a circa 25 km di distanza e offre una varietà di negozi e ristoranti. Porto di Calpe: circa 6 km, ideale per gli amanti degli yacht e degli sport acquatici. Splendida villa con vista sul mare e 3 piani di comfort moderno Questa villa offre 335 m<sup>2</sup> di lussuoso spazio abitativo su un generoso terreno di 1.042 m<sup>2</sup>, con una vista spettacolare sul mare, sul Peñón de Ifach e sulla città di Calpe. Con tre piani accuratamente progettati collegati da scala interna e ascensore, questa villa offre stile e comfort a tutti i livelli. Piano semi-interrato: Posto auto, lavanderia e cantina Entrando dalla strada tramite porte automatiche, si arriva direttamente all'ingresso del garage, posto al piano semi-interrato. L'ampio garage di 52 mq può ospitare diversi veicoli e comprende una zona lavanderia e una cantina, aggiungendo un tocco di lusso e funzionalità. Piano principale: soggiorno aperto e accesso alla piscina Al piano principale, accessibile tramite scale o ascensore, troverete un ampio soggiorno e zona pranzo che conduce ad un portico di 25 m<sup>2</sup> e ad una splendida terrazza accanto alla piscina di 78 m<sup>2</sup>. La cucina a vista, completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens, si integra perfettamente nel soggiorno. Questo piano comprende anche due camere da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti. Piano superiore: camere private con splendide terrazze Il piano superiore dispone di due ulteriori camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato e accesso a terrazze aperte con vista panoramica. Finiture di alta qualità e servizi moderni Questa villa dispone di caratteristiche di prim'ordine, tra cui carpenteria Technal con vetri di sicurezza, illuminazione a LED, riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata e un sistema aerotermico per acqua calda e riscaldamento. Altri servizi includono tapparelle elettriche, armadi a muro, sistemi di allarme interni ed esterni, preinstallazione di telecamere di sicurezza e una piscina a sfioro 10x3,3 m con area barbecue. Esposta a sud per un'esposizione solare ottimale, questa villa è ad alta efficienza energetica con una classificazione A. Vivi una vita di lusso e tranquillità a Calpe