

## 4 dormitori Chalet indipendente in Moraira\_Teulada

Ref: NP136004

Prezzo da  
**1.790.000**  
€



**Tipo di alloggio :** Chalet  
indipendente

**posizione :** Moraira\_Teulada

**dormitori :** 4

**servizi igienici :** 4

**giardino :** privato

**abitazione :** 310 m<sup>2</sup>

**trama :** 1048 m<sup>2</sup>

✓ sauna

✓ terrazzo

Lussuosa casa moderna nel cuore di Moraira-Teulada: un rifugio mediterraneo contemporaneo Scopri una splendida casa indipendente immersa nella pittoresca città di Moraira-Teulada, sulla Costa Blanca. Questa moderna proprietà offre una squisita combinazione di lusso, comfort e bellezza naturale, situata su un terreno generoso che offre privacy e viste panoramiche sul paesaggio mediterraneo circostante. Moraira-Teulada è nota per la sua affascinante atmosfera costiera, la vivace cultura locale e il facile accesso ai principali servizi. Eccellenza architettonica con vista panoramica Questa casa dal design architettonico è un capolavoro moderno che si fonde armoniosamente con l'ambiente naturale. Costruito in cemento armato e impreziosito da dettagli in legno, il design della casa integra perfettamente grandi pannelli di vetro per massimizzare la luce naturale e incorniciare viste mozzafiato sul mare e sulla vegetazione lussureggiante. La casa è costruita su più terrazze, che completano la pendenza naturale del terreno e offrono viste libere da tutti gli angoli. Disposizione interna spaziosa per una vita elegante Il piano terra è il cuore di questa casa, con un ampio soggiorno open space di 36 m<sup>2</sup> che si collega ad un ampio terrazzo esterno di 81 m<sup>2</sup>. La cucina e la sala da pranzo di fascia alta di 20 m<sup>2</sup> sono dotate di elettrodomestici all'avanguardia, che le rendono ideali sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento. Al piano superiore, la master suite offre completa privacy con spogliatoio, bagno privato e accesso ad una terrazza privata. Tre camere da letto aggiuntive, ciascuna con il proprio bagno e terrazza, offrono un comfort di lusso per i familiari o gli ospiti. Eccezionale vita all'aperto e piscina a sfioro Gli spazi esterni sono progettati per il relax e l'intrattenimento, tra cui una spaziosa terrazza di 81 m<sup>2</sup> ideale per cenare all'aperto o rilassarsi al sole del Mediterraneo. Dalla terrazza si accede ad una splendida piscina a sfioro che si fonde con l'orizzonte, creando un'oasi di pace. Il giardino ben curato, ricco di piante e alberi autoctoni, esalta l'atmosfera serena della casa e garantisce ulteriore privacy. Caratteristiche sostenibili ed efficienti dal punto di vista energetico Questa proprietà è dotata di caratteristiche sostenibili come un'avanzata pompa di calore aria-acqua, riscaldamento a pavimento e aria condizionata canalizzata. Finestre e isolamenti ad alte prestazioni garantiscono efficienza energetica e comfort tutto l'anno. Posizione privilegiata vicino ai principali servizi Aeroporto di Alicante 90 km Campo da golf La Sella: 15 km Porto di Moraira: 2 km Centri commerciali: 5 km Sperimenta il lusso moderno e la tranquillità in questa casa eccezionale, perfettamente situata nella ricercata regione di Moraira -Teulada.