



Tipo di alloggio : Chalet
indipendente

posizione : San Juan de los
Terreros

dormitori : 3

servizi igienici : 3

giardino : privato

abitazione : 118 m²

trama : 245 m²

✓ terrazzo

VILLE DI NUOVA COSTRUZIONE A SAN JUAN DE LOS TERREROS L'architettura contemporanea e innovativa delle ville moderne arriva a creare un complesso residenziale situato nella città di San Juan de los Terreros a Pulpí, Almería, nel sud della Spagna. Queste case e complessi residenziali ben tenuti combinano un livello eccezionale di design e qualità con i più alti standard di sostenibilità e benessere. Case progettate meticolosamente dal team tecnico di architetti, in modo che la luce, la spaziosità e l'orientamento conferiscano ad ogni casa e ad ogni terreno un carattere speciale. Spazi unici che aprono le porte a un nuovo stile di vita da vivere. Le fondamenta e la struttura delle case sono realizzate in cemento armato e coperte da una garanzia decennale. Facciate progettate per ridurre il fabbisogno energetico della casa, combinate con vari materiali per ottenere un'estetica coerente in termini di composizione e colore, come mostrato nell'infografica. Ampie terrazze dotate di solidi parapetti per garantire sicurezza sulle ringhiere della terrazza, garantendo spaziosità e luce. Le recinzioni esterne del lotto saranno trattate con gli stessi materiali utilizzati nella casa, garantendo l'integrazione nel complesso residenziale. Coperture piane ventilate e coibentate su solai, con finiture diverse a seconda dell'ubicazione e dell'utilizzo. La porta d'ingresso dell'abitazione sarà blindata. Le porte della camera da letto principale, dei bagni secondari e dei servizi igienici saranno dotate di serrature. La carpenteria esterna sarà composta da finestre in alluminio laccato e balconi con tapparelle a lamelle in alluminio, motorizzate nei soggiorni. Impianto videocitofonico, che garantisce il controllo individuale degli accessi per ciascuna delle abitazioni. I bagni saranno dotati di lavabo, wc e doccia, mentre i servizi igienici saranno dotati di wc e lavandino. I bagni sono dotati di servizi igienici dal design moderno, realizzati in porcellana vetrificata rifinita in bianco, della marca Roca e modello Gap, con possibilità di scelta tra rubinetteria monocomando cromata o nera opaca. Le pareti doccia saranno fissate con vetro temperato da 8 mm con una lunghezza di 80 cm. Ogni preinstallazione è progettata per un sistema fino a 10 pannelli, installabili con un inverter solare collegato alla rete elettrica domestica per ridurre al minimo il consumo di energia elettrica. Questi pannelli verranno integrati nel tetto, nella zona di installazione, nascosti dall'esterno dell'abitazione. L'ingresso dell'aria nelle abitazioni sarà garantito incorporando un sistema di microventilazione nelle finestre del soggiorno e delle camere da letto. Scarico fumi indipendente per cappa cucina. Preinstallazione della domotica nell'abitazione con predisposizione per una futura installazione della domotica per il controllo della climatizzazione e del riscaldamento degli ambienti, delle tapparelle ed eventuali sistemi di allarme antintrusione. Preinstallazione della videosorveglianza nel parcheggio e nelle aree interne del lotto. Ogni abitazione avrà una cucina completamente installata rifinita in bianco opaco, secondo progetto, con il sistema GOLA. I mobili interni saranno bianchi, con ante pieghevoli e cassette con freno sotto il piano cottura in vetroceramica, predisposti per l'installazione di elettrodomestici a vista. Gli elettrodomestici non sono inclusi. Le camere da letto con armadi a muro verranno consegnate con ante scorrevoli bianche opache. Queste abitazioni si caratterizzeranno per l'efficienza e il risparmio energetico, oltre che per il basso inquinamento. Sono progettati pensando ad una maggiore efficienza per un minor consumo energetico, promuovendo un uso razionale dell'energia e prendendosi cura dell'ambiente, della qualità e del comfort climatico all'interno della casa. Il vetro basso emissivo impedisce la dispersione del calore verso l'esterno, il che si traduce in un risparmio economico trattenendo il calore in casa durante l'inverno e impedendo l'ingresso di calore durante l'estate. Gli impianti di climatizzazione e acqua calda sono progettati con impianti individuali per massimizzare i consumi e l'efficienza di ogni abitazione. San Juan de los Terreros è un quartiere costiero appartenente al comune di Pulpí. È conosciuta per le sue magnifiche spiagge, le ultime dell'Andalusia. Al largo della costa di San Juan de los Terreros si trovano due piccoli isolotti di natura vulcanica che formano il Monumento Naturale dell'Isla de Terreros-Isla Negra. Il monumento più caratteristico della località è il Castello di San Juan de los Terreros, costruito nel 1764 su un promontorio dal quale, nelle giornate limpide, si può vedere gran parte delle coste di Almería e Murcia. Integrato nella tranquillità e nella bellezza della sua natura, bagnato da spiagge e calette dalle acque cristalline, classificate tra le migliori della Spagna. Circondati da paesaggi naturali protetti che ci riempiono di calma e allo stesso tempo ci ricaricano di energia, grazie ad una vivace offerta gastronomica, sociale e sportiva. Ristoranti esclusivi, club sportivi e, naturalmente, eccellenti campi da golf con vista sul mare come Aguilón Golf. Una destinazione perfetta per divertirsi con la famiglia tutto l'anno.