



**Tipo di alloggio :** residenza  
**posizione :** Orihuela Costa  
**Zona :** Las Filipinas  
**dormitori :** 3  
**servizi igienici :** 2

**Piscina :** comunità  
**giardino :** Privato e comunale  
**orientamento :** a sud  
**vista :** Al giardino privato  
**parcheggio :** non

**abitazione :** 82 m<sup>2</sup>  
**trama :** 60 m<sup>2</sup>  
**aeroporto :** 65 km.  
**!ciudad :** 500 m.  
**!golf :** 2 km.

- |   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| ✓ 1 ora di auto dall'aeroporto di Murcia                  | ✓ Condizionatore d'aria                   | ✓ Armadi a muro                     |
| ✓ Sistema di allarme                                      | ✓ Vicino al campo da golf                 | ✓ Vicino alle scuole internazionali |
| ✓ Illuminazione interna ed esterna                        | ✓ Meno di 1 ora all'aeroporto di Alicante | ✓ Buon noleggio                     |
| ✓ Ventilatori a soffitto                                  | ✓ Meno di 5 km. dal mare                  | ✓ Servizi vicini                    |
| ✓ A piedi ristoranti e negozi                             | ✓ Schermi doccia                          | ✓ arredato                          |
| ✓ Vicino a centri commerciali, ristoranti e altri servizi | ✓ terrazzo                                | ✓ Elettrodomestici                  |

Duplex con 3 camere da letto con un ampio giardino anteriore esposto a nord e un altro giardino posteriore esposto a sud coperto da una grande tenda da sole.

Questa casa di 82 m<sup>2</sup> dispone di 3 camere da letto, 2 bagni, due terrazze di 20 m<sup>2</sup>, cucina separata, aria condizionata nel soggiorno e nella camera matrimoniale e ventilatori a soffitto nelle altre due stanze.

Si presenta in ottimo stato di manutenzione.

L'urbanizzazione gode di giardini e di una piscina comunitaria.

A pochi minuti a piedi da ristoranti, supermercati, bar e altri servizi. A 5 minuti in auto da quattro campi da golf, a 10 dal centro commerciale Zenia Boulevard e dalle calette e spiagge di Campoamor, Cabo Roig e La Zenia.

