



**Tipo di alloggio :** tenuta

**posizione :** Albatera

**dormitori :** 3

**servizi igienici :** 1

**Piscina :** non

**giardino :** privato

**orientamento :** sud-est

**vista :** Al giardino privato

**parcheggio :** garage

**abitazione :** 100 m<sup>2</sup>

**trama :** 14536 m<sup>2</sup>

**aeroporto :** 40 kms.

**!ciudad :** 4 kms.

**!golf :** 32 kms.

- ✓ 30 minuti all'aeroporto di Murcia
- ✓ Meno di 30 km. al mare
- ✓ garage
- ✓ terrazzo
- ✓ Mezz'ora per l'aeroporto di Alicante
- ✓ Ripostiglio
- ✓ In zona rurale
- ✓ Casa di campagna
- ✓ focolare
- ✓ Ha bisogno di una riforma

Casale di campagna di 70 mq con 3 camere da letto, garage, ripostiglio e piccola piscina da ristrutturare. Questa casa rustica dispone anche di barbecue e camino nel soggiorno.

Il terreno totale è di 14.536 m<sup>2</sup>, la parte adibita a giardino accanto alla casa è di 500 m<sup>2</sup>.

La casa è legalizzata, rendendo possibile ristrutturarla o costruire una nuova casa sfruttando le dimensioni del terreno.

Il terreno agricolo ha l'irrigazione a goccia, la casa ha l'acqua potabile, l'elettricità deve essere installata dalla strada.

A 5 minuti in auto da Albatera, a mezz'ora in auto dall'aeroporto di Alicante e dalle spiagge di La Marina, Guardamar e La Mata.