

2 dormitori Bungalow in Algorfa

Ref: NP134518

Prezzo da
242.000€



Tipo di alloggio : Bungalow

posizione : Algorfa

dormitori : 2

servizi igienici : 2

giardino : privato

orientamento : questo

vista : N / A

parcheggio : Parcheggio
comunitario

abitazione : 71 m²

trama : 100 m²

✓ terrazzo

RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE A LA FINCA GOLF Nuova costruzione residenziale di appartamenti bungalow e case a schiera a La Finca golf. Bungalow moderni con 2 camere da letto, 2 bagni, con una cucina aperta integrata con il soggiorno che collega le camere da letto, i bagni e la terrazza. I bungalow al piano terra dispongono di terrazze e giardini, i bungalow al piano superiore dispongono di terrazze e solarium al piano superiore. Il suo orientamento a sud garantisce illuminazione naturale in qualsiasi periodo dell'anno e riscaldamento naturale dall'alba al tramonto, riducendo il consumo energetico. Le proprietà sono open concept con finestre e porte scorrevoli che consentono la ventilazione trasversale e lasciano entrare la luce. Gli immobili sono situati in modo tale che la luce possa entrare ovunque, ma allo stesso tempo offrono degli angoli freschi e accoglienti. Il nuovo sviluppo si sviluppa su un incredibile terreno dove le case sono state realizzate con un design accurato e ampi spazi per ottenere il massimo comfort. Il suo design si concentra sul comfort e sul benessere dei suoi residenti e combina stile contemporaneo e carattere mediterraneo, ereditando la morfologia tradizionale con l'uso di pietre sulla facciata e sulle tettoie. Le cucine verranno consegnate completamente arredate con un design attuale di pensili e basi ad alta capacità. Le basi sono realizzate in laminato laccato bianco opaco e i mobili superiori sono in legno nobilitato con texture sulle colonne. Profilo maniglia semi-nascosta con sistema gola*. Piano di appoggio nella zona operativa e penisola Quarz Compac Blanco Luna o simili. Portone blindato con finitura laccata bianca sull'anta interna e texture marrone sull'esterno. Spioncino ottico e serratura di sicurezza. Porte interne laccate bianche, con frontale a tre ante e maniglie rettangolari in acciaio inox. Armadi a muro con ante scorrevoli bianche. Finestre e porte scorrevoli in carpenteria di alluminio marrone con finitura strutturata. Finestre nei bagni con anta ribalta, con vetri effetto satinato e tende manuali. Tende elettriche e motorizzate, rifinite in alluminio marrone strutturato. Tutte le tende sono collegate al sistema domotico e sincronizzate in chiusura e apertura, e sono gestibili da App. Speciali doppi vetri a controllo solare e basso emissivi, per sfruttare al meglio la luce naturale e risparmiare sui costi energetici. Aspetto estetico ottimale, colore eccezionale e riflesso minimo. Certificazione energetica di classe A Le proprietà offrono un elevato livello di certificazione energetica. Ciò è possibile grazie all'isolamento termico di soffitti e pareti, alla carpenteria in alluminio con doppi vetri e all'installazione di 5 pannelli solari per blocco. Le abitazioni sono dotate delle prese elettriche e per le telecomunicazioni previste dalla Normativa Elettrotecnica Bassa Tensione. Citofono per la comunicazione tra la casa e l'ingresso principale. Includiamo un avanzato sistema domotico per il controllo di tapparelle motorizzate e tre punti luce. Meccanismi Legrand Valena serie Next collegabili al sistema domotico. Preinstallazione dell'aria condizionata: centralizzata o split a seconda del modello. Sistema di allarme completamente attrezzato con un sensore per stanza, pannello touch e sirena. Il nuovo sviluppo si trova a La Finca Golf Resort. Si trova vicino alla prima linea di golf di fronte all'11° fairway del campo da golf La Finca, uno dei complessi più emblematici del sud-est spagnolo e un rifugio comune per gli amanti del golf. Situato a soli 4 minuti da Algorfa, sulla Costa Blanca meridionale, questo complesso con parcheggio coperto, piscina comune e giardini è il luogo perfetto per chi vuole godersi lo stile di vita mediterraneo: vicinanza alla spiaggia, al golf e alla montagna, circondato da tranquillità, ma con accesso a tutti i tipi di servizi e aree ricreative. A pochi minuti dalle spiagge più belle della Costa Blanca meridionale e da luoghi di eccezionale bellezza come la Laguna Rosa de Torreveija o le Dune di Guardamar del Segura. La sua vicinanza e il facile accesso all'autostrada AP-7 e alle principali strade nazionali collegano il complesso con numerose città della Costa Blanca come Orihuela, Cartagena, Elche, Murcia e Alicante. Gli aeroporti di Alicante e Murcia sono a meno di 30 minuti in auto con collegamenti con le principali capitali europee.