



**Tipo di alloggio :** Chalet  
indipendente

**giardino :** privato

**abitazione :** 184 m<sup>2</sup>

**posizione :** Pinoso

**trama :** 10959 m<sup>2</sup>

**dormitori :** 3

**servizi igienici :** 2

✓ terrazzo

VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE A PINOSO Villa di lusso di nuova costruzione a Pinoso (Alicante) nella zona di Lel, dove si può godere di una vista idilliaca sulle montagne, godersi il sole e la tranquillità della zona. La villa è in fase di realizzazione su un lotto di 14.105 mq di cui circa 2.500 mq recintati, con tutte le sue forniture idriche ed elettriche, l'installazione di un set di pannelli fotovoltaici per l'autoconsumo di energia elettrica e un sistema di trattamento delle acque reflue con trattamento biologico impianto di ossidazione. Avrà finiture di alta qualità e una memoria molto ampia di qualità di lusso. Dotata di piscina 8x4 a forma di L con cloratore salino, doccia esterna, perimetro piscina in pietra naturale, predisposizione riscaldamento, barbecue con ripostiglio e wc, garage chiuso con porta motorizzata automatica inclusa e predisposizione punto di ricarica elettrico, area giardino con erba artificiale, porta di accesso automatica alla trama motorizzata (motore incluso) e muro rivestito in pietra naturale. La casa dispone di 2 camere da letto + 1 camera matrimoniale con cabina armadio e 1 bagno privato, 1 bagno, 1 wc di cortesia, soggiorno con altezza superiore a 3 metri, isola cucina integrata, preinstallazione di aria condizionata con caldo e macchina del freddo inclusa, riscaldamento a pavimento in tutta la casa con impianto aerotermico ad acqua, zone notte con tapparelle motorizzate, armadi a muro rifiniti e laccati in bianco, piastrelle in gres porcellanato, preinstallazione di un camino nel soggiorno, bagni completamente rifiniti con tutti i loro componenti e accessori Top quality, vaso sospeso con rubinetteria video e porta blindata. Sottolinea la qualità costruttiva della casa grazie al suo isolamento con laterizio termoargilloso, rivestimenti in cartongesso con lana di roccia, facciata monostrato, serramenti con ponte termico, persiane in alluminio e vetri Glass-Sole. La bella e prospera città di Pinoso si trova a circa 45 minuti nell'entroterra di Alicante e dalle spiagge di sabbia bianca della Costa Blanca e vicino al confine tra Murcia e Alicante. Ha una popolazione di poco meno di 8.000 abitanti. Pinoso, noto anche come El Pinos, deve il suo nome ai pini che ricoprono le montagne della zona. Pinoso offre uno stile di vita rurale spagnolo, senza semafori, quasi senza traffico, praticamente gli unici ingorghi sono causati dai trattori che portano l'uva alla Bodega. I campi sono coltivati a vigneti, mandorli e ulivi. A febbraio i campi si riempiono di mandorli in fiore rosa. Pinoso ha molti bar, ristoranti e negozi, un nuovo centro medico aperto 24 ore su 24, dentisti, due scuole primarie e una secondaria, un teatro. C'è un ottimo centro sportivo con piscine all'aperto, campi da tennis, campi da calcio e una palestra, biblioteca e molte altre strutture, tra cui una bellissima area pic-nic tra i pini, con barbecue, posti a sedere e acqua corrente.