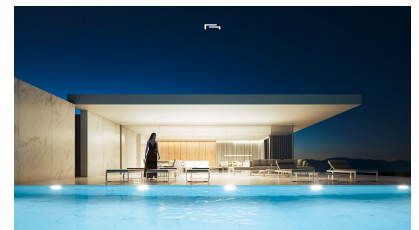


## 5 dormitori Chalet indipendente in Moraira\_Teulada

Ref: NP130791

Prezzo da  
2.995.000

€



**Tipo di alloggio :** Chalet  
indipendente

**posizione :** Moraira\_Teulada

**dormitori :** 5

**servizi igienici :** 5

**giardino :** privato

**abitazione :** 370 m<sup>2</sup>

**trama :** 1864 m<sup>2</sup>

✓ sauna

✓ terrazzo

VILLA DI LUSO DI NUOVA COSTRUZIONE CON VISTA MARE A MORAIRA Villa di lusso di nuova costruzione con vista sul mare a Moraira. La villa articola gli spazi interni attraverso geometrie semplici, pure ed enfatiche. Vi si accede attraverso una rampa e scale integrate nel terreno, che sostengono la parte superiore della casa su un basamento in pietra che conduce all'abitazione. Al piano terra troviamo un garage, un generoso ingresso accanto ad un'ampia cantina e un ripostiglio e palestra. Al piano superiore si trovano le stanze principali della casa, tutte con bagno en-suite e un ampio open space di oltre 90 mq per ospitare una cucina-sala da pranzo fluida e uno spazio soggiorno con vista panoramica a 180° sul paesaggio. Tutto questo spazio è circondato da un ampio terrazzo, davanti al quale cade un portico aperto di oltre 50 mq, proiettando l'interno della casa verso l'esterno e trasformandolo in uno spazio unico. Un pezzo geometrico unico che offre viste impressionanti del paesaggio e che ha il programma e la funzionalità degli interni in modo pratico e attento. La purezza geometrica e il design della casa vengono trasferiti dalla composizione architettonica all'esecuzione del più piccolo dettaglio. Sono state scelte soluzioni tecniche e costruttive all'avanguardia per trasferire nella casa le ultime novità del mercato. Tutto questo per ottenere una casa di lusso con i massimi benefici e un design raffinato. Moraira è una piccola città con buoni ristoranti, bar e molti supermercati nei dintorni. C'è una spiaggia molto bella proprio accanto alla città, ideale per le famiglie. Il lungomare offre una vista straordinaria del Peñon de Ifach attraverso la baia di Calpe. Vale la pena fare il sentiero costiero per arrivarci con alcune viste spettacolari. Moraira, situata a 1 ora e 15 minuti a nord della A7 dall'aeroporto di Alicante, è abbastanza facile da raggiungere. È all'incirca alla stessa distanza o leggermente meno a sud dell'aeroporto di Valencia.