

## 4 dormitori Chalet indipendente in Benissa

Ref: NP129714

**Prezzo da  
2.595.000**

€



**Tipo di alloggio :** Chalet  
indipendente

**posizione :** Benissa

**dormitori :** 4

**servizi igienici :** 4

**giardino :** privato

**abitazione :** 548 m<sup>2</sup>

**trama :** 964 m<sup>2</sup>

✓ terrazzo

**VILLA DI LUSO DI NUOVA COSTRUZIONE A BENISSA** Villa di lusso di nuova costruzione a Benissa con **VISTA SUL MARE** e sul Peñón de Ifach. Questa villa, con finiture in cemento a vista, si sviluppa su 4 piani collegati da ascensore e scala interna. Il piano terra ha un ampio soggiorno-pranzo-cucina a pianta aperta e un bagno per gli ospiti. La cucina è completamente attrezzata e dispone di un'isola per cucinare. Le porte scorrevoli all'altezza del soffitto danno accesso diretto a un'ampia terrazza e piscina. Il piano superiore contiene due camere da letto con bagno en-suite e una terrazza. La proprietà dispone di 2 cantine. Il seminterrato numero 1 ha altre due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e una lavanderia. Il seminterrato numero 2 ospita la palestra, la cantina e un garage con capacità per 4 auto. La casa dispone di aria condizionata (tramite canalizzazione) e riscaldamento centralizzato con pompa di calore. Dispone di cancello d'ingresso automatico con ingresso pedonale separato e citofono. Allo stesso livello della casa principale si trova la piscina. Comprende falegnameria esterna con tapparelle automatiche e zanzariere nelle camere da letto, armadi a muro con moduli e installazione di allarme di base. Benissa si trova all'estremità settentrionale della Costa Blanca, proprio accanto all'autostrada A-7; il viaggio da e per l'aeroporto di Alicante dura poco più di un'ora. La città è piccola, ma affascinante con la sua architettura medievale e le incantevoli piazze. Sebbene sia a soli 5 chilometri dal mare, in linea d'aria, le spiagge più vicine su strada sono a circa 11 chilometri e le città costiere di Calpe (a sud) e Moraira (a nord-est) a circa 12 chilometri. I panorami del Mediterraneo, il clima, la natura selvaggia, la qualità della luce, l'architettura della città, Benissa ti sedurrà. L'aeroporto di Alicante è a 1 ora di distanza.