

## 4 dormitori Chalet indipendente in Benissa

Ref: NP129555

Prezzo da  
2.200.000

€



**Tipo di alloggio :** Chalet  
indipendente

**posizione :** Benissa

**dormitori :** 4

**servizi igienici :** 4

**giardino :** privato

**abitazione :** 615 m<sup>2</sup>

**trama :** 1347 m<sup>2</sup>

✓ sauna

✓ terrazzo

VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE A BENNISA Villa di lusso di nuova costruzione in vendita a Benissa, Costa Blanca. Villa di lusso a Benissa, architettura moderna con piscina a sfioro 13x4,5m. Questa villa è costruita su un grande terreno pianeggiante con vista sul mare. Dispone di 4 camere da letto e 4 bagni, un solarium di 197 mq, un seminterrato di 205 mq. Dispone inoltre di parcheggio esterno per 2 automezzi, con pavimentazione in cemento stampato, coperto da tendalino a vela di design. Al piano terra si accede dal parcheggio attraverso un portone d'ingresso alla casa con vetro di sicurezza laterale fisso. Da lì si passa all'ampio soggiorno a doppia altezza dove si trova la scala di design in travi d'acciaio, con gradini in legno sospesi e ringhiera in vetro che dà accesso al primo piano. Al piano terra si trova un bagno per gli ospiti, un ampio ripostiglio con accesso al terrazzo esterno, una camera da letto con armadi a muro e bagno en-suite e un'ampia cucina chiusa. L'intero piano terra ha finestre dal pavimento al soffitto che danno molta luce e accesso ad ampie terrazze e alla piscina. Al primo piano ci sono 3 camere da letto e 2 bagni, tutti con accesso ai terrazzi, uno dei quali con scala esterna che conduce al solarium di 197 mq. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro. Da tutte le stanze del primo piano si accede ad un ampio terrazzo e giardino con vista spettacolare e piscina a sfioro, oltre ad una zona relax con camino esterno in giardino. Il seminterrato dispone di un ampio spazio aperto dove è possibile realizzare una sala cinema, palestra, ecc. Nell'attrezzatura di questa villa evidenziamo le ultime tecnologie installate in tutta la casa. Come il sistema domotico comandato dalla voce e dall'APP mobile per il sistema di allarme. Installazione completa dei condotti dell'aria condizionata. Tutti i meccanismi necessari per l'installazione dell'aria condizionata a zone, generata dalla tecnologia dell'aria, al piano terra e al primo piano. Possibilità di connettere Airzone con il sistema smart home e con Alexa. Installazione di riscaldamento elettrico a pavimento al piano terra e al primo piano. Sistema di ventilazione meccanica nei bagni e in cucina, rinnovo dell'aria ed estrazione dei fumi. Produzione di acqua calda sanitaria attraverso un sistema Aerotermico, in unità compatte. Pavimentazione in gres porcellanato in tutto l'interno della casa. Nelle zone umide, come i pavimenti delle docce, saranno antiscivolo. Allo stesso modo, le piastrelle antiscivolo saranno posizionate all'aperto e nel solarium. In cucina, isola e piano di lavoro rifiniti in Silestone in una tonalità di grigio, con un pannello in vetro nella parte anteriore del piano di lavoro in tono abbinato. Cucina completamente attrezzata del primo marchio Küchenhouse, Parcélanos o simili. Bagni completamente attrezzati con rubinetti di alta qualità. Videocitofono. Impianto di illuminazione per interni con alogeni LED integrati, illuminazione indiretta con barre LED incassate nei controsoffitti e negli infissi, nei corridoi e in altri locali. Connessioni predisposte per l'installazione di lampade a sospensione in soggiorno e cucina. Illuminazione esterna perimetrale composta da applique LED di design sulla facciata esterna e sul parcheggio, e illuminazione a terra nelle aree terrazza e piscina. Paesaggio composto da aree di erba naturale e piante autoctone della zona (ulivi, palme, aranci, limoni...). Recinzione dell'appezzamento con muretto a blocchi rivestito con muratura in pietra a secco. La villa si trova in una delle zone residenziali più belle della Costa Blanca. Le città di Calpe, Benissa e Moraira offrono una costa straordinariamente attraente e di grande interesse paesaggistico ed ecologico, con una costa frastagliata con numerose spiagge e calette nascoste. Benissa si trova tra Valencia e la città di Alicante. L'aeroporto di Manises a Valencia è a un'ora di distanza e l'aeroporto L'Altet di Alicante a 50 minuti di auto. Entrambi gli aeroporti sono importanti aeroporti internazionali serviti da un gran numero di compagnie aeree low cost.