



**Tipo di alloggio :** Chalet  
indipendente

**giardino :** privato

**abitazione :** 230 m<sup>2</sup>

**posizione :** Torrevieja

**trama :** 227 m<sup>2</sup>

**dormitori :** 3

**servizi igienici :** 4

✓ sauna

✓ terrazzo

VILLA SULLE RIVE DELLA SPIAGGIA DI LA MATA - TORREVIEJA! Villa esclusiva situata tra "La Mata" e "Cabo Cervera", essendo la distanza dal mare 140 metri dalla villa e 250 metri dalla spiaggia balneabile di "Cabo Cervera" e 350 delle spiagge di "La Mata". Nel raggio di 200 metri si trovano diversi tra i migliori ristoranti della zona e nel raggio di 350 metri diverse aree di servizio. La casa è composta da piano terra, primo piano, seminterrato e solarium. Con piscina privata di acqua salata con getto per cervicali, terreno privato, terrazze, parcheggio in superficie e solarium con idromassaggio e bar. Villa in stile moderno, molto luminosa, con vista libera sul mare, dispone di ampi spazi: soggiorno-pranzo-cucina, 3 camere da letto (2 delle quali con bagno-suite), 4 bagni e un open space nel seminterrato completamente rifinito, il cui uso può essere scelto dall'acquirente, (fino a completare, ad esempio, una casa con 5 camere da letto, 4 bagni, 2 soggiorni, o avere una zona PALESTRA, cantina, ampia sala TV...) L'ingresso della luce naturale al seminterrato si accede tramite ampie vetrate ad un patio con luce diretta che separa le abitazioni. Inoltre, la villa viene consegnata con: • Area giardino sul terreno con erba artificiale di alta qualità. • Illuminazione di facciate e trama completamente installata. • Parcheggio sul terreno. • Dettagli di pietra naturale palladiano-travertino irregolare non levigata sulle facciate. • Scala di accesso al solarium a chiocciola di ampia metratura. • Riscaldamento a pavimento nei bagni al piano terra e al primo piano. • Preinstallazione delle canalizzazioni dell'Aria Condizionata ai piani terra e primo. • Predisposizione impianto di condizionamento tramite split al piano interrato. • Finestre in PVC con vetri antivandalo, filtro UVA, protezione acustica e tapparelle motorizzate. Il tuo sogno sulle rive del Mediterraneo ti sta aspettando!