



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Localité :** Orihuela Costa

**Domaine :** Playa Flamenca

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Ouest

**Vues :** Piscine / jardin

**Stationnement :** Parking privé

**Surface habitable :** 124 m<sup>2</sup>

**Superficie de la  
terrasse :** 26 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 45 km.

**Plage :** 500 m.

**Ville :** 5 km.

**Golf :** 3 km.

- ✓ 10 minutes à pied de la mer
- ✓ Une demi-heure à l'aéroport d'Alicante
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Spa et espace fitness en urbanisation
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Proche du terrain de golf
- ✓ Moins de 500 mètres de la mer
- ✓ Salle de stockage en option
- ✓ Zone sportive dans l'urbanisation
- ✓ Proche des écoles internationales
- ✓ Proche des centres commerciaux, restaurants et autres services
- ✓ Climatisation préinstallée
- ✓ Terrasse

Situé à côté de Playa Flamenca, des centres commerciaux et relié à l'autoroute AP-7, dans ce résidentiel, vous pouvez vivre près de la mer dans un cadre idyllique, caractérisé par des espaces ouverts, la nature et l'harmonie architecturale qui coexistent pour vous offrir un style de vie durable et sain. Comme s'il s'agissait d'une ville d'Europe centrale, le Résidentiel vous offre de grands parcs, des sentiers pédestres et des pistes cyclables.

Sa conception comprend des façades avec des bacs à fleurs, de grands pots de fleurs, des portiques en pierre qui complètent une visite paysagère pleine de flore indigène qui s'épanouit dans un paysage où le lac, les fontaines, la piscine avec coin détente intégré, les jacuzzis et l'espace aquatique de jeux pour enfants. Sa salle de sport vitrée avec vue panoramique sur le lac, sa salle d'exercice et son sauna finlandais complètent son offre.

Il s'agit d'un projet écoresponsable qui recherche l'efficacité, d'un point de vue économique et environnemental. L'éclairage LED, les robinets éco-efficaces, les nappes d'eau dans les espaces verts sont quelques-unes des caractéristiques que le projet intègre.

