

## 4 Chambre à coucher Adossé in Orihuela Costa

Ref: RP136315

**Prix**  
**595.000€**



**Genre de la maison :** Adossé

**Localité :** Orihuela Costa

**Domaine :** Aguamarina

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé et  
communautaire

**Orientation :** Est

**Vues :** À la mer

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 357 m<sup>2</sup>

**Superficie de la  
terrasse :** 72 m<sup>2</sup>

**Surface solarium :** 61.15 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 55 km.

**Ville :** 300 m.

**Golf :** 7 km.

- ✓ 1 heure de route de l'aéroport de Murcie
- ✓ Air conditionné
- ✓ Près du terrain de golf
- ✓ Moins de 1 heure à l'aéroport d'Alicante
- ✓ Urbanisation fermée
- ✓ Parois de douche
- ✓ Meublé
- ✓ Proche des centres commerciaux, restaurants et autres services
- ✓ Solarium sur le toit
- ✓ Appareils
- ✓ Aérothermie
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Proche des écoles internationales
- ✓ Bonne location
- ✓ Moins de 200 mètres de la mer
- ✓ Débarras
- ✓ Garage
- ✓ Coin cuisine
- ✓ Vues à la mer
- ✓ Accès direct à la plage
- ✓ Barbecue
- ✓ Eclairage intérieur et extérieur
- ✓ Espace enfants dans l'urbanisation
- ✓ À distance de marche des restaurants et des magasins
- ✓ Cheminée
- ✓ Sols en marbre
- ✓ Cour arrière
- ✓ Terrasse

Spacieuse maison de ville d'angle de 4 chambres avec jardin privé face à la mer et piscines communes à Aguamarina. Cette maison bénéficie d'un emplacement et d'une orientation exceptionnels, avec un grand jardin d'angle qui donne accès à l'espace vert commun avec plusieurs piscines et au rez-de-chaussée de la maison.

Cet étage comprend une véranda avec barbecue, orientée vers le lever du soleil (est), un salon avec cheminée, une salle à manger avec cuisine ouverte et des toilettes.

Au premier étage il y a 4 chambres et 2 salles de bain complètes.

Sur le toit se trouve un solarium spacieux avec un espace détente et de superbes vues sur la mer et Cabo Roig et les plages voisines de Dehesa de Campoamor, La Torre de la Horadada et El Mojón - San Pedro del Pinatar.

Au sous-sol se trouve un débarras et un garage fermé avec espace pour plusieurs véhicules, avec accès depuis la rue souterraine du développement.

À quelques minutes à pied des restaurants, cafés, supermarchés, transports en commun, du marché hebdomadaire, du centre de santé et d'autres services.

A 10 minutes en voiture de plusieurs terrains de golf et du centre commercial La Zenia Boulevard, à 15 minutes de Torrevieja et des villes d'El Pilar et de San Pedro.