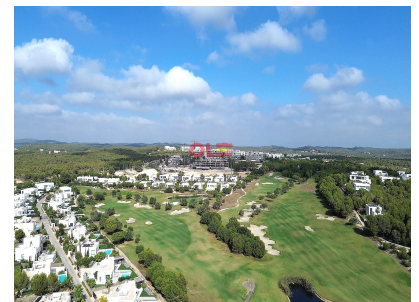


## 6 Chambre à coucher Villa in Colinas Golf

Ref: RP136164

**Prix**  
**2.500.000**  
€



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Colinas Golf

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 4

**Année de Construction :**  
2022

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**Vues :** Vers la piscine et le  
jardin privé

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 363 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1340 m<sup>2</sup>

**Superficie de la  
terrasse :** 125 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 70 km

**Ville :** 2,5 km

**Golf :** 2,5 km

- ✓ 1 heure de route de l'aéroport de Murcie
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Barbecue
- ✓ Près du terrain de golf
- ✓ Clé en main
- ✓ Ventilateurs de plafond
- ✓ Proche des commodités
- ✓ Domotique
- ✓ Cheminée
- ✓ Garage

- ✓ Aérothermie
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Chauffage central
- ✓ Proche des écoles internationales
- ✓ Moins de 1 heure à l'aéroport d'Alicante
- ✓ Maison de campagne
- ✓ Débarras
- ✓ Dressing
- ✓ Première ligne de golf
- ✓ Alarme installée

- ✓ Air conditionné
- ✓ Aspirateur central à la maison
- ✓ Proche des transports en commun
- ✓ Eclairage intérieur et extérieur
- ✓ Stores électriques
- ✓ Moins de 15 km. de la mer
- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Volets électriques
- ✓ Meublé
- ✓ Chauffage installé

- |  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| ✓ Proche des centres commerciaux, restaurants et autres services | ✓ Sur terrain de golf                             | ✓ Coin cuisine    |
| ✓ Sous-sol privé   | ✓ Parking privé avec borne de recharge électrique | ✓ Sécurité privée |
| ✓ Vues à la mer  | ✓ Énergie solaire                                 | ✓ Terrasse        |
| ✓ Chauffage par le sol dans les salles de bain                   | ✓ Salle de stockage                               | ✓ Vidéo intercom  |
| ✓ Surveillance vidéo   | ✓ Appareils                                       |                   |

Villa moderne de luxe avec 3 chambres, située dans le complexe exclusif de Las Colinas Golf, entourée d'un environnement naturel exceptionnel offrant une vue imprenable sur la forêt méditerranéenne.

Cette propriété se trouve sur un terrain privé avec un grand jardin, une piscine privée et un garage. Conçue dans un style contemporain, elle dispose d'un espace de vie décloisonné avec une cuisine moderne entièrement équipée, un salon lumineux avec de grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle, et des finitions de haute qualité.

Les chambres sont spacieuses et confortables, dotées de placards intégrés, tandis que les salles de bains offrent un chauffage au sol et des matériaux haut de gamme.

La villa est équipée de la climatisation et d'un système domotique pour un confort optimal et une efficacité énergétique accrue.

À seulement quelques minutes des commerces, restaurants, bars, supermarchés et autres commodités. Elle est également idéalement située près des plages d'Orihuela Costa et du centre commercial Zenia Boulevard, à seulement 15 minutes en voiture.

Une maison idéale pour profiter du luxe, de l'intimité et de la tranquillité dans un cadre unique.