



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Urbanizacion La Marina

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Année de Construction :**  
1989

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Au sud

**Vues :** Au jardin privé

**Stationnement :** Parking dans  
jardin privé

**Surface habitable :** 97 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 241 m<sup>2</sup>

✓ 1 heure de route de l'aéroport de Murcie

✓ Bonne location

✓ Débarras

✓ Coin cuisine

✓ Armoires encastrées

✓ Moins de 5 km. de la mer

✓ Meublé

✓ Sous-sol privé

✓ Une demi-heure à l'aéroport d'Alicante

✓ À distance de marche des restaurants et des magasins

✓ Proche des centres commerciaux, restaurants et autres services

✓ Terrasse

Villa d'angle individuelle avec 4 chambres avec sous-sol et terrain de 241 m2 dans l'urbanisation La Marina. Situé dans un quartier résidentiel calme, à 8 km des plages de La Marina, El Pinet et Guardamar. A 12 km de l'aéroport d'Alicante. Cette maison a deux étages : le rez-de-chaussée et un sous-sol. Au rez-de-chaussée il y a un salon avec une cuisine américaine avec accès à une terrasse arrière, deux chambres doubles et une salle de bain complète. Au sous-sol on retrouve deux autres chambres complètes, une salle de bain et un salon avec accès direct au jardin.

Il dispose d'un espace couvert pour garer le véhicule et de suffisamment d'espace pour construire une piscine privée. Vendu meublé. En très bon état d'entretien.

Vous pourrez rejoindre à pied plusieurs commerces : restaurants, bars, supermarchés, etc.

Les villes les plus proches sont San Fulgencio, Guardamar et La Marina, à une demi-heure d'Elche et d'Alicante.

C'est un excellent investissement, profitez de cette opportunité !

