

## 3 Chambre à coucher Maison de campagne in Albatera

Ref: RP135831

**Prix**  
**175.000€**



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Localité :** Albatera

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**Vues :** Au jardin privé

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 14536 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 40 kms.

**Ville :** 4 kms.

**Golf :** 32 kms.

- ✓ 30 minutes en voiture de l'aéroport
- ✓ Moins de 30 km à la mer
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

- ✓ Une demi-heure à l'aéroport d'Alicante
- ✓ Débarras
- ✓ En zone rurale

- ✓ Maison de campagne
- ✓ Cheminée
- ✓ Besoin de réforme

Maison de campagne de 70 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, garage, débarras et petite piscine à rénover.

Cette maison rustique dispose également d'un barbecue et d'une cheminée dans le salon.

La parcelle totale est de 14 536 m<sup>2</sup>, la partie aménagée en jardin à côté de la maison fait 500 m<sup>2</sup>.

La maison est légalisée, ce qui permet de la rénover ou de construire une nouvelle maison en profitant de la taille du terrain.

La parcelle agricole est irriguée au goutte à goutte, la maison dispose d'un approvisionnement en eau potable, l'électricité doit être installée depuis la rue.

A 5 minutes en voiture d'Albatera, à une demi-heure en voiture de l'aéroport d'Alicante et des plages de La Marina, Guardamar et La Mata.