



**Genre de la maison :** Local commercial

**Localité :** Los Montesinos

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Non

**Orientation :** Est

**Vues :** N/A

**Stationnement :** Non

**Surface habitable :** 182 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 45 km

**Ville :** 9 km

**Golf :** 10 km

✓ 1 heure de route de l'aéroport de Murcie

✓ Proche des écoles internationales

✓ Moins de 15 km. de la mer

✓ Proche des transports en commun

✓ Moins de 1 heure à l'aéroport d'Alicante

✓ À distance de marche des restaurants et des magasins

✓ Près du terrain de golf

✓ Bonne location

Locaux commerciaux flambant neufs à Los Montesinos. Ce local est vendu dans sa forme de base, prêt à être fini dans le style de votre choix.

Il y a aussi la possibilité de transformer ce lieu en 1 ou 2 logements à vivre.

L'entrée principale est légèrement surélevée et il y a 4 grandes fenêtres à l'avant des locaux, laissant entrer beaucoup de lumière naturelle.

Le rez-de-chaussée de la propriété fait 97 m<sup>2</sup> et le demi sous-sol a une superficie de 85 m<sup>2</sup>, qui peut être utilisé comme entrepôt ou comme partie de la maison si une utilisation habitable est souhaitée.