



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Localité :** Almoradí

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Année de Construction :**  
2005

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Non

**Orientation :** Est

**Vues :** Vers la ville

**Stationnement :** Non

**Surface habitable :** 120 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :** 5 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 42 km.

**Ville :** 0 km.

**Golf :** 7 km.

- ✓ 1 heure de route de l'aéroport de Murcie
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Une demi-heure à l'aéroport d'Alicante
- ✓ À distance de marche des restaurants et des magasins
- ✓ Proche des centres commerciaux, restaurants et autres services
- ✓ Appareils

- ✓ Accès handicapé
- ✓ Proche des transports en commun
- ✓ Moins de 15 km. de la mer
- ✓ Meublé
- ✓ Cour arrière

- ✓ Air conditionné
- ✓ Eclairage intérieur et extérieur
- ✓ Proche des commodités
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse

Opportunité unique au cœur d'Almoradí ! Ce spacieux appartement de 120 m<sup>2</sup> vous offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre dans le confort et le style. Avec 4 grandes chambres et 2 salles de bains, cette maison est parfaite pour les familles nombreuses ou ceux qui recherchent un espace supplémentaire pour travailler à domicile. Entièrement meublé et équipé, il vous suffit d'apporter vos valises et de commencer à profiter. La propriété dispose d'une belle terrasse avant, idéale pour prendre un café le matin ou dîner en plein air. De plus, il dispose d'un débarras sur le toit, offrant un espace de stockage supplémentaire. Situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur et exposé Est, cet appartement bénéficie d'un excellent éclairage naturel tout au long de la journée.

Son emplacement est imbattable : au cœur d'Almoradí, vous serez à quelques pas des restaurants, supermarchés, cafés et autres services essentiels. De plus, les plages de Guardamar et de La Marina sont à seulement 20 minutes en voiture, tout comme la gare AVE Matola-Elche, ce qui facilite vos déplacements.

Construit en 2005 et en très bon état, cet appartement dispose d'armoires encastrées, de la climatisation et est adapté aux personnes à mobilité réduite. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un endroit qui a tout pour plaire. Contactez-nous et venez nous rendre visite dès aujourd'hui !

