



**Genre de la maison :** Adossè

**Localité :** Guardamar del Segura

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Année de Construction :** 1990

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé et communautaire

**Orientation :** Est

**Vues :** Piscine / jardin

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 15 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :** 18 m<sup>2</sup>

**Surface solarium :** 20 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 32 km.

**Ville :** 3 km.

**Golf :** 8 km.

- ✓ 1 heure de route de l'aéroport de Murcie
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Eclairage intérieur et extérieur
- ✓ Ventilateurs de plafond
- ✓ Moustiquaires aux fenêtres
- ✓ Parois de douche
- ✓ Meublé
- ✓ Près de la mer
- ✓ Moins de 1 km. de la mer
- ✓ Chauffage central
- ✓ Une demi-heure à l'aéroport d'Alicante
- ✓ Espace enfants dans l'urbanisation
- ✓ Proche des commodités
- ✓ Débarras
- ✓ Garage
- ✓ Cour arrière
- ✓ Air conditionné
- ✓ Proche des transports en commun
- ✓ Bonne location
- ✓ Urbanisation fermée
- ✓ À distance de marche des restaurants et des magasins
- ✓ Cheminée
- ✓ Proche des centres commerciaux, restaurants et autres services
- ✓ Solarium sur le toit

✓ Grilles de sécurité

✓ Terrasse

✓ Salle de stockage

✓ Appareils

Découvrez votre nouvelle maison à Guardamar del Segura! Cet impressionnant duplex jumelé de 120 m<sup>2</sup> vous offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie de confort et de style. Avec 3 grandes chambres et 3 salles de bains, cette propriété est située en face de la piscine commune et à seulement 15 minutes à pied de la magnifique plage de Moncayo. Il est vendu entièrement meublé et équipé, comprenant la climatisation, des ventilateurs de plafond, une cheminée et des moustiquaires.

La propriété dispose d'un jardin privé et de plusieurs terrasses où vous pourrez profiter du soleil méditerranéen. De plus, il dispose d'un accès direct aux jardins et à la piscine communautaire, idéal pour se détendre pendant vos jours de congé. Au sous-sol, vous trouverez un garage spacieux et un appartement indépendant avec cuisine, chambre et salle de bain complète, parfait pour recevoir ou louer.

L'emplacement est imbattable : à quelques minutes seulement des commerces et services, vous aurez tout ce dont vous avez besoin à portée de main. Des armoires encastrées et un débarras offrent des solutions de rangement pratiques, tandis que l'orientation Est-Ouest assure une lumière naturelle tout au long de la journée. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce duplex d'occasion en excellent état, avec une classe énergétique C tant en consommation d'énergie qu'en émissions de CO<sub>2</sub>.

Venez voir votre future maison et tombez amoureux de Guardamar del Segura !