



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Orihuela Costa

**Domaine :** Villamartin area

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé et communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Au sud

**Vues :** De la Nature

**Stationnement :** Parking privé

**Surface habitable :** 155 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 275 m<sup>2</sup>

**Surface solarium :** 20 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 67 km

**Ville :** 5.8 km

✓ 1 heure de route de l'aéroport de Murcie

✓ Près du terrain de golf

✓ Clé en main

✓ Ventilateurs de plafond

✓ Garage

✓ Grilles de sécurité

✓ Air conditionné

✓ Proche des écoles internationales

✓ Moins de 1 heure à l'aéroport d'Alicante

✓ Moins de 10 km. de la mer

✓ Cour arrière

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Eclairage intérieur et extérieur

✓ Bonne location

✓ Cheminée

✓ Solarium sur le toit

✓ Appareils

Spacieuse villa indépendante avec 3 chambres et piscine privée près de Villamartin.

Cette maison orientée sud bénéficie d'un garage, d'un jardin autour de la maison, d'un solarium ensoleillé avec vue panoramique et de plusieurs débarras.

Il est réparti sur deux étages indépendants, le rez-de-chaussée comprend un lumineux salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine séparée et 2 chambres avec placards intégrés et une salle de bains familiale. Le premier étage comprend une grande chambre, un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec poêle à granulés, une cuisine ouverte et une salle de bain avec douche. Depuis la terrasse avant, vous pouvez accéder au solarium.

Il est vendu partiellement meublé et équipé et avec climatisation chaud/froid.

Il y a également des espaces verts avec une piscine communautaire.

Situé à moins de 15 minutes à pied de la Plaza de Villamartin et de plusieurs terrains de golf, ainsi que d'une grande variété de bars, restaurants et boutiques. Le centre commercial Zenia Boulevard ainsi que les plages et criques d'Orihuela Costa sont à seulement 10 minutes en voiture.