



**Genre de la maison :** Villa  
**Localité :** Orihuela Costa  
**Domaine :** Villamartin area  
**Chambres :** 3  
**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé et communautaire  
**Jardin :** Privé  
**Orientation :** Au sud  
**Vues :** De la Nature  
**Stationnement :** Parking privé

**Surface habitable :** 155 m<sup>2</sup>  
**Surface du terrain :** 275 m<sup>2</sup>  
**Surface solarium :** 20 m<sup>2</sup>  
**l'Aéroport :** 67 km  
**Ville :** 5.8 km

- ✓ 1 heure de route de l'aéroport de Murcie
- ✓ Près du terrain de golf
- ✓ Clé en main
- ✓ Ventilateurs de plafond
- ✓ Garage
- ✓ Grilles de sécurité

- ✓ Air conditionné
- ✓ Proche des écoles internationales
- ✓ Moins de 1 heure à l'aéroport d'Alicante
- ✓ Moins de 10 km. de la mer
- ✓ Cour arrière
- ✓ Terrasse

- ✓ Barbecue
- ✓ Eclairage intérieur et extérieur
- ✓ Bonne location
- ✓ Cheminée
- ✓ Solarium sur le toit
- ✓ Appareils

Villa individuelle de 3 chambres près de Villamartín.

Cette maison orientée plein sud bénéficie d'un grand jardin, d'un solarium ensoleillé, d'une piscine privée, d'un garage et d'une annexe indépendante entièrement équipée.

La maison principale se compose d'un salon-salle à manger lumineux avec cheminée, d'une cuisine séparée avec accès au balcon arrière avec escalier extérieur vers le solarium, de 2 chambres avec placards et d'une salle de bains familiale. L'une des chambres de la maison principale dispose d'une salle de bains privative avec douche.

L'annexe indépendante bénéficie d'une grande chambre, d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec un poêle à granulés, d'une cuisine ouverte et d'une salle de bain avec douche. Cet espace offre beaucoup de potentiel, parfait pour les grandes familles ou utilisé comme annexe d'invités ou à louer.

La maison est proche d'espaces verts avec une piscine communautaire.

Vendu partiellement meublé et avec air conditionné chaud/froid.

Situé à moins de 15 minutes à pied de la Plaza de Villamartín et de plusieurs terrains de golf, ainsi que d'une grande variété de bars, restaurants et boutiques. Le centre commercial Zenia Boulevard et les plages et criques d'Orihuela Costa sont à seulement 10 minutes en voiture.