

## 3 Chambre à coucher Villa in Pinoso

Ref: NP133999

**Prix à  
partir de  
482.000€**



**Genre de la maison :** Villa

**Jardin :** Privé

**Surface habitable** : 184 m<sup>2</sup>

**Localité :** Pinoso

**Surface du terrain** : 10959 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Terrasse

VILLA NEUVE A PINOSO Nouvelle villa de luxe à vendre à Pinoso (Alicante) dans la région d'el Lel, où vous pourrez profiter d'une vue idyllique sur les montagnes, profiter du soleil et de la tranquillité de la région. Villa en construction sur un terrain de 14.105 m<sup>2</sup> dont 2.500 m<sup>2</sup> seront clôturés, avec tous ses approvisionnements en eau, électricité, installation d'un ensemble de panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation d'électricité et système d'épuration des eaux usées au moyen d'une station d'épuration par oxydation biologique. Il disposera de finitions de qualité supérieure et d'un cahier des charges très complet en matière de luxe. Elle est équipée d'une piscine en L de 8x4 avec électrolyseur salin, douche extérieure, périmètre de la piscine en pierre naturelle lumaquela, pré-installation du chauffage, barbecue avec local de rangement et toilettes, garage fermé avec porte motorisée automatique incluse et pré-installation d'une borne de recharge électrique, zone de jardin avec gazon artificiel, portail d'accès à la parcelle motorisé automatique (moteur inclus) et mur recouvert de pierre naturelle. La propriété se compose de 2 chambres à coucher + 1 chambre principale avec dressing et 1 salle de bain en suite, 1 salle de bain, 1 toilette invité, salon avec une hauteur de plus de 3 mètres, cuisine intégrée en îlot, pré-installation de l'air conditionné avec machine à chaud et froid inclus, chauffage au sol dans toute la maison avec système aérothermique de l'eau, zones nocturnes avec stores motorisés, armoires encastrées finies et laquées en blanc, carrelage en porcelaine, pré-installation de la cheminée dans le salon, salles de bains entièrement finies avec tous leurs composants et accessoires de première qualité, wc suspendus avec robinetterie vidée et porte blindée. Soulignons la qualité de la construction de la maison pour son isolation avec des briques thermo-argileuses, des plaques de plâtre avec de la laine de roche, une façade monocouche, des fenêtres avec pont thermique, des volets en aluminium et des vitres Glass-Sun. La belle ville prospère de Pinoso se trouve à environ 45 minutes d'Alicante et des plages de sable blanc de la Costa Blanca et à proximité de la frontière entre Murcie et Alicante Elle compte un peu moins de 8 000 habitants. Pinoso, également connue sous le nom de El Pinos, doit son nom aux pins qui couvrent les chaînes de montagnes de la région. Pinoso offre un style de vie rural espagnol, sans feux de circulation, pratiquement sans trafic, les seuls embouteillages étant causés par les tracteurs qui transportent les raisins à la Bodega. Les champs sont plantés de vignes, d'amandes et d'olives. En février, les champs se couvrent de fleurs d'amandiers roses. Pinoso compte de nombreux bars, restaurants et magasins, un nouveau centre médical ouvert 24 heures sur 24, des dentistes, deux écoles primaires et une école secondaire, un théâtre. Il y a un excellent centre sportif avec des piscines extérieures, des courts de tennis, des terrains de football et un gymnase, une bibliothèque et de nombreuses autres installations, dont une belle aire de pique-nique au milieu des pins, avec des barbecues, des sièges et de l'eau courante.