



**Genre de la maison :** Local commercial

**Localité :** Orihuela Costa

**Domaine :** La Zenia

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**Vues :** N/A

**Stationnement :** Parking communautaire

**Surface habitable :** 300 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 69.6

**Ville :** 1.4

**Golf :** 3.6

✓ 1 heure de route de l'aéroport de Murcie

✓ Près du terrain de golf

✓ Proche des commodités

✓ Moins de 1 km. de la mer

✓ Proche des écoles internationales

✓ À distance de marche des restaurants et des magasins

✓ Air conditionné

✓ Moins de 1 heure à l'aéroport d'Alicante

✓ À distance de marche de centre commercial Zenia Boulevard

Local commercial de 300 m<sup>2</sup> à La Zenia.

Il se compose de 150 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec entrée et terrasse et de 150 m<sup>2</sup> au sous-sol, également avec sa propre entrée et accessible par un escalier intérieur et un escalier extérieur.

Il dispose de toilettes pour hommes et pour femmes, d'une petite cuisine avec évier, réfrigérateur, chauffe-eau et coffre-fort intégré. Il comprend également une pré-installation pour la climatisation (chaud et froid).

Préparé pour la diversité des entreprises : bureau, magasin de meubles, magasin de vêtements, supermarché, cabinets médicaux privés, centre d'enseignement, unités de stockage, bureau d'assurance, salon de beauté... Des possibilités infinies dans un emplacement privilégié.

Situé dans un centre commercial à La Zenia, à proximité des plages, du péage de l'autoroute AP-7 et du centre commercial Zenia Boulevard.