

## 4 Chambre à coucher Villa in Orihuela

Ref: RC125901

Prix à  
partir de  
**1.200.000**  
€



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 380 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

✓ Air conditionné

✓ Armoires encastrées

✓ Chauffage central

✓ Meublé

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Appareils

Maison exceptionnelle à Orihuela. Situé dans un environnement monumental et calme. Superficie 380 m<sup>2</sup>. - 4 chambres dont deux avec salles de bains attenantes et la principale avec dressing. - 3 salles de bains, avec radiateurs. - Salon - Salle à manger- Cuisine avec îlot et coin repas. - Buanderie-salle de repassage- Patio Toutes les pièces sont spacieuses et lumineuses grâce à leurs grandes baies vitrées. Face au sud, avec de hauts plafonds et des portes larges spéciales. Equipement : Armoires encastrées de grande capacité dans les chambres. Chauffage au sol et climatisation chaud/froid avec thermostat dans toutes les pièces. Plancher de bois, sauf salles de bains et cuisine. Lever. Piscine de chloration saline dans le patio. Radio-connexion Interphones-FM pour lecteur de musique dans toutes les chambres. Fenêtres en bois tropical dans toutes les pièces et glissières en aluminium à double vitrage avec stores motorisés dans la salle à manger et la cuisine. REZ-DE-CHAUSSÉE : Garage de grande capacité Entrée principale avec escalier en marbre Rez-de-chaussée avec entrée indépendante, avec diverses utilisations possibles : bureau-bureau, salle de loisirs, appartement. Il a une salle de bain et une pré-installation d'électricité et de plomberie pour la cuisine, ainsi qu'un tirage de cheminée. DEUXIÈME ÉTAGE: Étage totalement diaphane adapté à deux maisons ou une.