

## 2 asuntolat Paritalo in Orihuela Costa

Ref: RP136144

**Hinta**  
**319.000€**



**Kotelotyyppi :** Paritalo

**Alue :** Orihuela Costa

**Vyöhyke :** Villamartin

**Makuuhuonett :** 2

**Kylpyhuonett :** 2

**rakennettu :** 2011

**Uima-allas :** yhteisö

**puutarha :** Yksityinen ja yhteisöllinen

**suuntautuminen :** etelä

**näkymät :** Uima-altaalle / puutarhaan

**pysäköinti :** Yksityinen pysäköinti

**asunto :** 80 m<sup>2</sup>

**juoni :** 200 m<sup>2</sup>

**Sup. Solarium :** 20 m<sup>2</sup>

**lentokenttä :** 60 km.

**!ciudad :** 300 m.

**!golf :** 700 m.

- ✓ 1 tunnin ajomatka Murcian lentokentälle
- ✓ Ilmastointi
- ✓ grilli
- ✓ Sisä- ja ulkovalaistus
- ✓ Aidattu kaupungistuminen

- ✓ Aerotermia
- ✓ Kiinteät vaatekaapit
- ✓ Lähellä golfkenttää
- ✓ Alle 1 tunti Alicanten lentokentälle
- ✓ Alle 5 km. merestä

- ✓ Vammainen pääsy
- ✓ Hälytysjärjestelmä
- ✓ Lähellä kansainvälisiä kouluja
- ✓ Hyvä vuokra

Tilava paritalo pohjakerroksessa, jossa on 2 makuuhuonetta moderniin tyyliin Villamartinissa.

Tämä koti, jossa on suuri kulmapuutarha ja useita terasseja, nauttii yhteispysäköinnistä, yksityisestä pysäköintialueesta tontilla ja suuresta solariumista, josta on panoraamanäkymät.

Sijaitsee aivan puutarhan ja yhteisön uima-altaan vieressä, aidatulla alueella.

Yksityinen tontti on osittain tekonurmella peitetty, lounaaseen päin, jossa on erilaisia Välimeren kasveja ja yksityisyyttä tarjoava korotettu seinä. Siinä on myös miellyttävä yövalaistus, useita auringolta suojaavia markiisia ja puutarhakalusteita sekä ulkovarasto puutarhakalusteille ja polkupyörille. Toinen varastotila on käytössä vedenlämmittimelle ja pesukoneelle.

Ulkoportaikosta pääset 20 m<sup>2</sup>:n solariumiin, josta on näkymät yhteisön uima-altaalle.

Sisäänkäynti taloon on olohuone-ruokailuhuoneen kautta, jossa on avokeittiö.

Sisältää kodinkoneet, huonekalut ja ilmastointilaitteen koko kodin.

Muutaman minuutin kävelymatkan päässä La Fuenten ostoskeskuksesta, jossa on kauppiaita, ravintoloita, supermarketteja, huoltoasema ja muut palvelut. 5-10 minuutin ajomatkan päässä useista golfkentistä, Zenia Boulevard -ostoskeskuksesta sekä Dehesa de Campoamorin, Aguamarinan, Cabo Rogin ja La Zenian poukamista ja rannoilta.