



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Zona :** El Raso

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** A la piscina y al jardín privado

**Parking :** Parking privado

**Vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 308 m<sup>2</sup>

**Sup. terrazas :** 22 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 32 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 km

**Playa :** 6 km

**Ciudad :** 13 km

**Golf :** 15 km

- ✓ 1 hora en coche al aeropuerto de Murcia
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Barbacoa
- ✓ Iluminación interior y exterior
- ✓ Persianas eléctricas
- ✓ Cerca de servicios
- ✓ Trastero
- ✓ Vestidor

- ✓ Aeroterapia
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Cerca de campo de Golf
- ✓ Menos de 1 hora al aeropuerto de Alicante
- ✓ Ventiladores de techo
- ✓ Andando a restaurantes y tiendas
- ✓ Cocina de verano
- ✓ Persianas eléctricas

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Sistema de aspiración en la vivienda
- ✓ Cercano a colegios internacionales
- ✓ Perfecto para alquilar
- ✓ A menos de 10 km. del mar
- ✓ Mamparas de baño
- ✓ Domótica
- ✓ Amueblado

- |                           |                      |   |
|---------------------------|----------------------|---|
| ✓ Alarma instalada        | ✓ Cocina americana   | ✓ Parking privado con punto carga eléctrica |
| ✓ Seguridad privada       | ✓ Solarium en azotea | ✓ Terraza                                   |
| ✓ Suelo radiante en baños | ✓ Trastero           | ✓ Videoportero                              |
| ✓ Videovigilancia         | ✓ Electrodomésticos  |   |

Chalet independiente de dos plantas con parcela privada en El Raso, a 10 minutos en coche a la playa de La Mata y Guardamar del Segura.

La Planta Baja se compone de salón comedor, cocina, aseo, una habitación con vestidor y baño. En la planta primera, a la que se accede por la escalera interior desde la planta baja, hay dos habitaciones, un baño y acceso a porche, terraza y solárium con pérgola.

Se encuentra en muy buen estado, tiene aire acondicionado, persianas eléctricas, suelos radiantes en los baños, armarios empotrados, se vende con muebles y electrodomésticos.

Disfruta igualmente de piscina privada, jardín, aparcamiento y cocina de verano.