



**Tipo vivienda :** Chalet adosado

**Localidad :** Orihuela Costa

**Zona :** Villamartin

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Construido :** 2011

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado y comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** A la piscina/jardín

**Parking :** Parking privado

**Vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 200 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 20 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 60 km.

**Ciudad :** 300 m.

**Golf :** 700 m.

- ✓ 1 hora en coche al aeropuerto de Murcia
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Iluminación interior y exterior
- ✓ Urbanización privada
- ✓ Aerotermia
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Cerca de campo de Golf
- ✓ Menos de 1 hora al aeropuerto de Alicante
- ✓ A menos de 5 km. del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Cercano a colegios internacionales
- ✓ Perfecto para alquilar

Amplio chalet adosado en planta baja con 2 dormitorios en estilo moderno en Villamartin.

Esta vivienda con amplio jardín en esquina y varias terrazas disfruta de parking comunitario, parking privado en su parcela y gran solárium con vistas panorámicas.

Situado justo al lado de los jardines y de la piscina comunitaria, en una urbanización cerrada.

La parcela privada está parcialmente cubierta con césped artificial, orientada al suroeste, con variedad de plantas mediterráneas y un muro elevado que ofrece privacidad. Dispone además de una agradable iluminación nocturna, varios toldos para protegerse del sol y muebles de jardín, además de un trastero exterior para guardar el mobiliario de jardín y las bicicletas. Otro trastero sirve para el calentador de agua y la lavadora.

Desde la escalera exterior se accede al solárium de 20 m<sup>2</sup>, con vistas a la piscina comunitaria.

La entrada a la vivienda es por el salón-comedor con cocina abierta.

Incluye los electrodomésticos, los muebles y aire acondicionado en toda la vivienda.

A pocos minutos a pie al centro comercial La Fuente, con comercios, restaurantes, supermercados, gasolinera y otros servicios.

5-10 minutos en coche a varios campos de golf, al centro comercial Zenia Boulevard y a las calas y playas de la Dehesa de Campoamor, Aguamarina, Cabo Rogi y La Zenia.

