



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Orihuela Costa

**Zona :** Cabo Roig

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** A la piscina y al jardín privado

**Parking :** Garaje

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 800 m<sup>2</sup>

**Sup. terrazas :** 34 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 36 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 km

**Ciudad :** 3,5 km

**Golf :** 6 km

- ✓ 1 hora en coche al aeropuerto de Murcia
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Sistema de aspiración en la vivienda
- ✓ Cerca de campo de Golf
- ✓ Menos de 1 hora al aeropuerto de Alicante
- ✓ Andando a restaurantes y tiendas
- ✓ Cocina de verano
- ✓ Garaje
- ✓ 10 minutos caminando al mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cercano a colegios internacionales
- ✓ Perfecto para alquilar
- ✓ Mámparas de baño
- ✓ Domótica
- ✓ Alarma instalada
- ✓ A menos de 1 km. del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Cerca de transporte público
- ✓ Iluminación interior y exterior
- ✓ Cerca de servicios
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca de centros comerciales, restaurantes y otros servicios

- |                 |                 |                     |
|-----------------|-----------------|---------------------|
| ✓ Cerca del mar | ✓ Vistas al mar | ✓ Terraza           |
| ✓ Trastero      | ✓ Videoportero  | ✓ Electrodomésticos |

Chalet independiente en planta baja con amplio jardín y piscina en Cabo Roig.

Esta vivienda se reformó totalmente en 2018, en una parcela ajardinada de 800 m<sup>2</sup>. dispone de 120 m<sup>2</sup> más dos porches cubiertos de 30 y 4 m<sup>2</sup>, un garaje y un trastero de 45 m<sup>2</sup>, además disfruta de un solárium de 36 m<sup>2</sup>.

La vivienda consta de salón-comedor con chimenea francesa, aire acondicionado, cocina equipada, con barra americana, con lavadero/despensa independiente.

Los tres dormitorios incluyen armarios empotrados.

Todas las habitaciones disponen de sensores domóticos de temperatura y split de aire acondicionado inverter con bomba de calor y televisión led con soportes orientables, así como mosquiteras.

La vivienda tiene un alto grado de eficiencia energética y de insonorización, las ventanas, provistas de mallorquinas con lamas graduables.

La parcela disfruta de una gran privacidad.

Situada a pocos metros de comercios, restaurantes y de Cala Capitán.

Disfruta además de una piscina de 10 x 5 metros, con escalera romana, con cobertor de invierno y cloración salina.

Junto a ella hay una pérgola de 15 m<sup>2</sup>. Se dispone también de vestuario y ducha solar descubierta y barbacoa.

La parcela tiene césped artificial de gran calidad, árboles frutales y otras plantas mediterráneas, riego por goteo, además de una rocalla con figuras de miniatura simulando una ciudad con su playa.